

**Протокол
Заседания правления ТСЖ «Коллонтай, 17»**

09.01.2012

Санкт-Петербург

№ 8

Председатель – Сергеева А.В.
Секретарь – Каневский М.Ю.

Присутствовали: Гостев В.П., Денисов А.Н., Долик В., Каневский М.Ю., Сергеева А.В.,
Туранская Е.Л., Чернега А.В., Черникова А.Ю.

Повестка дня:

- 1. О повестке общего собрания собственников и членов ТСЖ «Коллонтай,17», назначенного на 28.01.2012г.**
- 2. Обсуждение проведения собрания**
- 3. Обсуждение финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Коллонтай,17» на 2012 г.**
- 4. Обсуждение вопроса по статусу земельного участка ТСЖ.**

Слушали по 1,2 вопросу:

А.В.Сергеева предложила:

- провести одновременно собрание собственников ТСЖ и собрание членов ТСЖ, назначенное на 28 января 2012г.
- в случае отказа в предоставлении помещения для проведения собрания в кинотеатре Буревестник, найти запасной вариант помещения для проведения общего собрания. Обязанность возложить на Сергееву А.В.
- время собрания утвердить на 13-00 часов
- включить в повестку собрания членов ТСЖ следующие вопросы:
 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
 2. Оценка деятельности правления ТСЖ и председателя правления Г.А.Ливасевича за период с 28.04.2010г по 24.10.2011г.
 3. Отчет нового правления ТСЖ о проделанной работе за период с 25.10.2011 по 27.01.2012г.
 4. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2012 год.
 5. Переизбрание членов правления ТСЖ.
 6. Избрание нового состава ревизионной комиссии.
 7. Избрание членов счетной комиссии.
 8. Разное.
- включить в повестку собрания собственников следующие вопросы:
 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
 2. Утверждение правил въезда и парковки на территории жилого комплекса.
 3. Утверждение мер усиления безопасности жилого комплекса
 4. Утверждение системы взаимосвязи собственников и правления ТСЖ.
 5. Утверждение финансово-хозяйственного плана для собственников, использующих придомовую территорию для парковки личных автомобилей на возмещение затрат по охране территории.
 6. Утверждение плана расходования средств от коммерческой деятельности ТСЖ.

7. Избрание членов счетной комиссии.

8. Разное.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» - нет

Постановили: Провести собрание членов ТСЖ и собственников в кинотеатре Буревестник 28.01.2012г. в 13-00, включить в повестку собрания указанные выше вопросы.

Слушали по 3 вопросу: Обсуждение статей финансово-хозяйственного плана. Предложено провести корректировку финансово-хозяйственного плана с главным бухгалтером до 20.01.2012г. для окончательного представления на общем собрании.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» - нет

Постановили: До 20.01.2012г. подготовить окончательный план финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай,17».

Слушали по 4 вопросу: По данному вопросу докладывал М.Ю.Каневский. Получены документы на землю из кадастровой палаты. Кадастровые паспорта на землю переданы в ТСЖ. Сделать доклад по данному вопросу на общем собрании.

Голосовали: «За» - единогласно
«Против» - нет
«Воздержались» - нет

Постановили: Сделать доклад по земельному вопросу на общем собрании.

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Сергеева

Секретарь заседания правления

М.Ю.Каневский