

Договор на оказание услуг по организации контроля доступа автомобильного транспорта на придомовую территорию с использованием автоматизированных систем контроля и управления доступом.

РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КОЛЛОНТАЙ, Д. 15, КОР.1; Д.15,КОР.2; Д.17, КОР.2; Д.17, КОР.3; Д.17, КОР.4.

номер договора № _____
дата заключения договора « _____ » _____ 2012г.
место заключения договора _____
Телефон доступа _____

_____, именуемый в дальнейшем «Собственник», и ТСЖ «Коллонтай, 17», именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице Председателя правления Сергеевой А.В., действующего на основании Устава ТСЖ, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Собственник поручает, а ТСЖ обязуется оказывать услуги **организации контроля доступа автомобильного транспорта на придомовую территорию с использованием автоматизированных систем контроля и управления доступом (далее – АСКУД)** и выполнять работы по надлежащему содержанию и управлению АСКУД в многоквартирном доме по адресу: ул.Коллонтай, для парковки автомобиля марки _____, гос.номер _____.
- 1.2. Собственник обязуется оплатить услуги ТСЖ в соответствии с разделом №4 настоящего договора.
- 1.3. ТСЖ обеспечивает техническое, программно-информационное и прочее необходимое обслуживание АСКУД своим персоналом или с привлечением третьих лиц и организаций.

2. Обязанности Сторон

ТСЖ обязуется:

- 2.1. Обеспечить надлежащее качество предоставляемых услуг и работ.
- 2.2. Содержать АСКУД и любое оборудование, необходимое для эксплуатации АСКУД в соответствии с требованиями норм и правил эксплуатации.
- 2.3. Обеспечить Собственника средствами идентификации АСКУД не позднее 10 дней с момента подписания Сторонами настоящего договора, а также с момента оплаты стоимости средств идентификации АСКУД при утере собственником данных средств идентификации.
- 2.4. Осуществлять взыскание в установленном порядке, в соответствии с законодательством РФ, задолженности по оплате услуг, предоставляемых ТСЖ.
- 2.5. Осуществлять контроль, направленный на ограничение доступа посторонних лиц и их транспортных средств на придомовую территорию.

ТСЖ имеет право:

- 2.3. Осуществлять контроль за целевым использованием доступа к средствам идентификации АСКУД.
- 2.4. Требовать возмещения убытков, понесенных ТСЖ, по вине собственников по эксплуатации АСКУД.
- 2.5. В случае просрочки собственником установленных платежей, применять к должнику санкции и ограничения согласно законодательству и настоящему Договору.
- 2.6. Изменять установленную стоимость содержания АСКУД при изменении фактических затрат на обслуживание АСКУД, после утверждения стоимости общим собранием членов ТСЖ.

3. Обязанности и права Собственника.

Собственник обязуется:

- 3.1. Своевременно и в полном размере осуществлять платежи по оплате услуг и возмещению расходов ТСЖ по настоящему договору.
- 3.2. Не допускать бесхозяйственного обращения со средствами идентификации АСКУД.
- 3.3. При внесении платы по настоящему договору с нарушением сроков, предусмотренных договором, собственник производит оплату пени в размере 0,1% от суммы договора в месяц за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.
- 3.4. В случае возникновения необходимости проведения ТСЖ не установленных договором работ или услуг, в том числе связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине собственника либо в связи с нарушением собственником своих обязательств по настоящему договору, указанные работы производятся за счет собственника.
- 3.5. В случае утраты средств идентификации АСКУД незамедлительно сообщить об этом в ТСЖ, а также внести установленную плату за изготовление новых средств идентификации АСКУД.

Собственник имеет право:

- 3.6. Требовать надлежащего качества предоставляемых услуг.
- 3.7. Требовать от ТСЖ внимательного рассмотрения заявок, качественного и своевременного их исполнения.

- 3.8. Применять предусмотренные настоящим Договором санкции в случае отсутствия надлежащего качества предоставляемых услуг.
- 3.9. Вносить предложения по улучшению качества и безопасности эксплуатации АСКУД.
- 3.10. Требовать предоставления средств идентификации АСКУД по истечении срока, установленного настоящим договором.

4. Возмещение расходов и оплата услуг ТСЖ.

- 4.1. Собственник возмещает расходы и оплачивает услуги на основании платежных документов, предоставляемых ТСЖ.
- 4.2. Собственник производит оплату услуг ежемесячно на расчетный счет или в кассу ТСЖ до первого числа месяца, за который производится оплата.
- 4.3. Оплата банковских услуг по перечислению денежных средств возлагается на Собственника.
- 4.4. Собственник вправе произвести опережающий платеж по договору. Избыток средств учитывается при расчете очередного платежа.

5. Ответственность

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и предусмотренную настоящим Договором.
- 5.2. В случае нарушения срока платежа, ТСЖ вправе приостановить обслуживание средств идентификации АСКУД собственника.

6. Разрешение споров

- 6.1. При возникновении споров в связи с исполнением настоящего Договора Стороны предпримут усилия для их разрешения путем переговоров.
- 6.2. В случае невозможности достигнуть соглашения, спор рассматривается в судебном порядке.

7. Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения

- 7.1. Настоящий Договор заключается сроком на один год и действует с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.
- 7.2. В случае отсутствия возражения Сторон по истечении срока действия настоящего договора, данный договор продляется на один год.
- 7.3. Стороны имеют право расторгнуть или изменить настоящий Договор по соглашению сторон.
- 7.4. О намерении расторгнуть настоящий договор стороны письменно извещают друг друга не менее чем за 5 дней до расторжения договора. Стороны считаются извещенными о расторжении договора с момента получения другой стороной письменного уведомления о расторжении договора.
- 7.5. Действие настоящего Договора автоматически продлевается на каждый следующий календарный месяц, если ни одна из Сторон письменно не известит другую Сторону о расторжении за 5 дней до окончания действия Договора.
- 7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. Реквизиты и подписи сторон

Собственник (ФИО, фактическое место жительства, способы связи) –

Паспорт _____, выдан _____,

зарегистрирован _____

Телефон

ТСЖ «Коллонтай, 17»
адрес

Собственник:

_____ / _____ /

ТСЖ «Коллонтай, 17»
Председатель Правления

М.П.