

Утвержден Собранием ТСЖ "Коллонтай,17"  
Протокол № от \_\_\_\_\_  
Председатель правления ТСЖ "Коллонтай,17"  
Ливасевич Г.А.

**Смета целевых сборов на содержание, текущий ремонт  
и управление общим имуществом ТСЖ «Коллонтай,17»**

**Статья 1: Содержание общего имущества**

**Жилые помещения:**

Содержание общего имущества 3,39 руб./кв.м. общей площади без балконов  
Сумма предполагаемых начислений: **229 580 р.**

**Нежилые помещения:**

Содержание общего имущества 3,39 руб./кв.м. общей площади без балконов  
Сумма предполагаемых начислений: **8 490 р.**

**Итоговая сумма начислений: 238 070 р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	<b>Расходы на заработную плату</b>		
	оклад	5,45	96430,00
	праздничные		4161,67
	премия ежемесячная		24510,00
	премия годовая		7742,50
	доп. Работы, дог. Подряда		5400,00
	отпускные		11060,00
	больничные		670,00
	управленческие расходы		4490,00
	ФОТ итого		154464,17
	Обязат.Пенсион.Страхование (14%)		21624,98
	страхов. от несч. Случ. На производстве (0,2%)		308,93
	Услуги банка за выплату зар/платы		1544,64
2	Услуги банка по ведению р/счета		1500,00
3	Расходные материалы		12500,00
4	техническое обслуживание оборудования, услуги		6500,00
5	информационные, консультационные, юридические, нотариальные, почтовые и пр. услуги		10500,00
6	Дезинфекция		4800,00
7	Аттестация сотрудников		2500,00
8	телефон стационарный	1	850,00
9	канцтовары, ПО и ВТ		5000,00
10	Прочее (непредвиденные расходы)		470,00
	<b>Итого:</b>		<b>222562,72</b>

Фонд накопления по ст. **тех.обслуживание** ежемесячно составляет:

**15507,15 руб.**

**Статья 2: ПЗУ (домофон)****Жилые помещения:**

ПЗУ (домофон)

0,46 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **31 152 р.****Нежилые помещения:****355,0 кв.м.**

ПЗУ (домофон)

0,46 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **163 р.****Итоговая сумма начислений:****31 316 р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	<b>Расходы на заработную плату</b>		
	оклад	0,8	14784,00
	праздничные		673,33
	премия ежемесячная		3000,00
	премия годовая		1173,33
	отпускные		1740,00
	больничные		110,00
	управленческие расходы		730,00
	ФОТ итого		22210,67
	Обязат.Пенсион.Страхование (14%)		3109,49
	страхов. от несч. Случ. На производстве (0,2%)		44,42
	Услуги банка за выплату зар/платы		222,11
2	Расходные материалы		2670,00
3	ремонт оборудования, услуги		3000,00
4	Прочее (непредвиденные расходы)		---
	<b>Итого:</b>		<b>31256,69</b>

Фонд накопления по ст. ПЗУ ежемесячно составляет:

**59,10 руб.****Статья 3: Диспетчеризация****Жилые помещения:**

Диспетчеризация

1,46 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **98 875 р.****Нежилые помещения:**

Диспетчеризация

1,46 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **3 656 р.****Итоговая сумма начислений:****102 532 р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	<b>Расходы на заработную плату</b>		
	оклад диспетчер	4	49128,00
	оклад помощника диспетчера	4	4000,00
	праздничные		1503,33
	премия ежемесячная		15990,00
	премия годовая		3806,67
	отпускные		5560,00
	больничные		1490,00
	управленческие расходы		2530,00
	ФОТ итого		84008,00
	Обязат.Пенсион.Страхование (14%)		11761,12
	страхов. от несч. Случ. На производстве (0,2%)		168,02
	Услуги банка за выплату зар/платы		840,08
2	Расходные материалы		740,00
3	Аттестация сотрудников		600,00
4	телефон мобильный, стационарный	2	2500,00
5	Прочее (непредвиденные расходы)		---
	<b>Итого:</b>		<b>100617,22</b>

Фонд накопления по ст. Диспетчеризация ежемесячно составляет:

**1914,35 руб.**

#### Статья 4: Текущий ремонт общ. имущ-ва

Текущий ремонт 4,57 руб./кв.м. общей площади без балконов  
Сумма предполагаемых начислений по общ.тарифу: **309 493 р.**

##### Нежилые помещения:

Текущий ремонт 4,57 руб./кв.м. общей площади без балконов  
Сумма предполагаемых начислений по общ.тарифу: **11 445 р.**

Итоговая сумма начислений:

**320 938 р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	<b>Расходы на заработную плату</b>		
	оклад	3,75	61300,00
	праздничные		4901,67
	премия ежемесячная		20820,00
	премия годовая		5108,33
	отпускные		7670,00
	больничные		470,00
	управленческие расходы		3110,00
	ФОТ итого		103380,00
	Обязат.Пенсион.Страхование (14%)		14473,20
	страхов. от несч. Случ. На производстве (0,2%)		206,76
	Услуги банка за выплату зар/платы		1033,80
2	Расходные материалы		60000,00
3	Косметический ремонт эвак. лестниц и 1-х этажей в 17/4, 15/2		20000,00
4	отсев, земля, песок, цветы		2450,00
5	ремонт кровли		10000,00
6	укомплектация энергосберег. Сис-м датч. Движения (панель)		28000,00
7	ремонт отмостки кирпич 15/1, 17/2		3700,00
8	ремонт швов		9500,00
9	замеры сопротивления изоляции		7000,00
10	профилактика и ремонт системы ХВС		7000,00
11	прочистка вентканалов		1000,00
12	текущий ремонт лифтов (по авариям)		6000,00
12	Прочее (непредвиденные расходы, аварийные ремонты, резервный фонд)		<b>830,00</b>
	<b>Итого:</b>		<b>274573,76</b>

Фонд накопления по ст. *тек.ремонт* ежемесячно составляет:

**46364,09 руб.**

#### Статья 5: Санитарное содержание

##### Жилые помещения:

Санитарное содержание территории 1,29 руб./кв.м. общей площади без балконов  
Сумма предполагаемых начислений: **87 362 р.**

##### Нежилые помещения:

Санитарное содержание территории 1,94 руб./кв.м. общей площади без балконов  
Сумма предполагаемых начислений: **4 858 р.** 38,00%

Итоговая сумма начислений:

**92 200 р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	<b>Расходы на заработную плату</b>		
	оклад	2,65	37240,00
	праздничные		4433,33
	премия ежемесячная		18620,00
	премия годовая		3103,33
	отпускные		5340,00
	больничные		750,00
	Садовник и доп. работы	1	7800,00
	ФОТ итого		79786,67
	Обязат.Пенсион.Страхование (14%)		11170,13
	страхов. от несч. Случ. На производстве (0,2%)		159,57
	Услуги банка за выплату зар/платы		797,87
2	Расходные материалы и инвентарь		300,00
3	Прочее (непредвиденные расходы)		---
	<b>Итого:</b>		<b>92214,24</b>

Перерасход по ст. *санитарное содержание* ежемесячно составляет:

**14,24 руб.**

**Статья 6: Уборка лестниц****Жилые помещения:****Уборка лестниц**

1,27 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **86 008 р.****Нежилые помещения:****355,0 кв.м.****Сумма предполагаемых начислений:**

1,27 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **450 р.****Итоговая сумма начислений:****86 458 р.**

37,00%

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	<b>Расходы на заработную плату</b>		
	оклад	2,6	38760,00
	праздничные		1726,67
	премия ежемесячная		18130,00
	премия годовая		3021,67
	отпускные		4930,00
	больничные		620,00
	управленческие расходы		2090,00
	ФОТ итого		69278,33
	Обязат.Пенсион.Страхование (14%)		9698,97
	страхов. от несч. Случ. На производстве (0,2%)		138,56
	Услуги банка за выплату зар/платы		692,78
2	Расходные материалы и инвентарь		8500,00
3	Прочее (непредвиденные расходы)		1300,00
	<b>Итого:</b>		<b>89608,64</b>

Перерасход по ст. **уборка лестниц** ежемесячно составляет:**3150,68 руб.****Статья 7: Очистка мусоропровода****Жилые помещения:****Очистка мусоропровода**

0,89 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **60 273 р.****Нежилые помещения:****355,0 кв.м.****Сумма предполагаемых начислений:**

0,89 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **310 р.****Итоговая сумма начислений:****60 583 р.**

25,00%

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	<b>Расходы на заработную плату</b>		
	оклад	1,75	24500,00
	праздничные		2916,67
	премия ежемесячная		12250,00
	премия годовая		2041,67
	отпускные		3470,00
	больничные		420,00
	управленческие расходы		1420,00
	ФОТ итого		47018,33
	Обязат.Пенсион.Страхование (14%)		6582,57
	страхов. от несч. Случ. На производстве (0,2%)		94,04
	Услуги банка за выплату зар/платы		470,18
2	Расходные материалы		2600,00
3	Прочее (непредвиденные расходы, послед. пожаров в м/пр)		8810,00
	<b>Итого:</b>		<b>65575,12</b>

Перерасход по ст. **очистка мусоропровода** ежемесячно составляет:**4991,83 руб.**

## Статья 8: Коммунальное обслуживание

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомового). Плата за отопление начисляется в отопительный сезон - для расчетов за отопление с ГУП ТЭК и 1 месяц - для проведения работ по окончанию отопительного сезона и по подготовке к отопительному сезону, а также для необходимых ремонтных работ.

**Холодное водоснабжение** 23,60 руб./куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

**Горячее водоснабжение** 69,01 руб./куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

### Жилые помещения:

**Отопление** 13,97 руб./кв.м.

общей площади без балконов.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

без начислений с июня по сентябрь

**Отопление** 14,15 руб./кв.м.

общей площади без балконов.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

без начислений с июня по сентябрь

### Нежилые помещения:

**Отопление и ГВС**

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

по договору с ГУП "ТЭК СПб"

**Итоговая сумма начислений:**

---

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	За ХВС, ВО по актам ГУП "Водоканал"	<b>по факту</b>
2	За ГВС по актам "ГУП ТЭК СПб"	<b>по факту</b>
3	За отопление по актам "ГУП ТЭК СПб"	<b>по факту</b>
4	Профилактика и ремонт водомерных узлов и теплоцентров	11000,00
5	Накладные расходы ТСЖ	23240,00
6	Непредвиденные расходы (ремонт и пр.)	1330,00
	Итого:	35570,00

Перерасход по ст. **коммунальное обслуживание** ежемесячно составляет: ---

За потребление ХВС, ГВС, водоотведение ХВС и ГВС, Отопление перечисляется поставщикам по факту согласно актам

## Статья 9: Коммунальное освещение

**Коммунальное освещение** 1,37 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений по общ.тарифу: **92 780 р.**

### Нежилые помещения:

**Текущий ремонт**

1,37 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений по общ.тарифу: **3 431 р.**

**Итоговая сумма начислений:**

**96 211 р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Освещение общих мест и электроснабжение лифтов	95000,00
2	Прочее (непредвиденные расходы)	400,00
	Итого:	95400,00

Фонд накопления по ст. **коммунальное освещение** ежемесячно составляет: **811,13 руб.**

Перерасход по статье ежемесячно покрывается из фонда накопления по статье **Содержание общего имущества**

## Статья 10: Вывоз мусора

### Жилые помещения:

**Вывоз мусора** 2,90 руб./кв.м.

общей площади без балконов.

Сумма предполагаемых начислений: **196 396 р.**

без начислений с июня по сентябрь

### Нежилые помещения:

**Вывоз мусора** 4,35 руб./кв.м.

общей площади без балконов.

Сумма предполагаемых начислений: **10 894 р.**

**Итоговая сумма начислений:**

**207 290 р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	За вывоз мусора по актам "Спецтранс ЖСК"	160000,00
2	За утилизацию мусора	46000,00
	Прочее (непредвиденные расходы)	1280,00
3	Итого:	207280,00

Фонд накопления по ст. **вывоз мусора** ежемесячно составляет: **10,00 руб.**

**Статья 11: Обслуживание лифтов**

общей площади без 1-х этажей

**Жилые помещения:****Обслуживание лифтов**

1,75 руб./кв.м.

общей площади без балконов.

Сумма предполагаемых начислений: **114 711 р.****Нежилые помещения:****355,0 кв.м.****Обслуживание лифтов**

1,75 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **620 р.****Итоговая сумма начислений:****115 331 р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов	85000,00
2	Обслуживание системы ОДС	21600,00
3	Освидетельствование лифтов, страхование лифтов и т. п.	1580,00
4	Непредвиденные расходы (ремонт и пр. )	6530,00
5	Итого:	114710,00

Фонд накопления по ст. **тех. обслуживание лифтов** ежемесячно составляет: **621,00 руб.****Статья 12: Автоматизированная противопожарная защита****Жилые помещения:****Автоматизированная противопожарная защита**

0,36 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **24 380 р.**

без начислений с июня по сентябрь

**Нежилые помещения:****Автоматизированная противопожарная защита**

0,36 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: **902 р.****Итоговая сумма начислений:****25 282 р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	АСЗП		25282,00
2	<b>Итого:</b>		25282,00

Перерасход по ст. **АСЗП** ежемесячно составляет: ---**Статья 13: Антенна**

Тарифы на статью 13 согласуются с обслуживающими организациями, начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающими организациями и перечисляются им. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового телевизионного оборудования.

**Антенна**

20,00 руб. с подключенной квартиры

Сумма предполагаемых начислений: **19 400 р.**

970 кварт.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	ТО СКПТ	970	18000,00
2	ремонт/модернизация оборудования	0	1400,00
3	<b>Итого:</b>		19400,00

Перерасход по ст. **Антенна** ежемесячно составляет: ---**Статья 14: Антенна кабельная**

Тарифы на статью 14 согласуются с обслуживающими организациями, начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающими организациями и перечисляются им. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового телевизионного оборудования.

**Антенна**

54,00 руб. с подключенной квартиры

Сумма предполагаемых начислений: **51 894 р.**

961 кварт.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	ТО СКПТ	961	51894,00
3	<b>Итого:</b>		51894,00

Перерасход по ст. **Антенна** ежемесячно составляет: ---**Статья 15: Радио**

Тарифы на статью 15 согласуются с обслуживающими организациями ("Северный радиотрансляционный узел"), начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающими организациями и перечисляются им. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового радиооборудования.

**Радио**

34,00 руб. с подключенной квартиры

Сумма предполагаемых начислений: **26 962 р.**

793 кварт.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	ТО СКПР	793 кварт.	25345,00
2	Агентское вознаграждение (согласно договору с СРТУ) -	0	1617,00
3	<b>Итого:</b>		26962,00

Перерасход по ст. **Радио** ежемесячно составляет: ---

## Статья 16: 1-Консьерж

Статья *Консьерж* предусмотрена в подъездах следующих домов: ул. Коллонтай д.17 к. 2, д. 15 к. 1 и д. 17 к. 3  
1-Консьерж в подъездах домов

ул. Коллонтай д.17 к. 2, д. 15 к. 1

общая площадь - 23893,0 кв.м.

### 1-Консьерж

10,06 руб./кв.м. общей площади без балконов

#### Итоговая сумма начислений:

240 360 р.

#### Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	<b>Расходы на заработную плату</b>		
	оклад	24	145964,00
	праздничные		4799,17
	премия годовая		12164,17
	сверхурочные		12407,00
	отпускные		13610,00
	больничные		10530,00
	управленческие расходы		6190,00
	ФОТ итого		205664,33
	Обязат.Пенсион.Страхование (14%)		28793,01
	страхов. от несч. Случ. На производстве (0,2%)		411,33
	Услуги банка за выплату зар/платы		2056,64
2	Расходы на содержание (0,5 % от ФОТ)		1000,00
	<b>Итого:</b>		<b>237925,31</b>

Фонд накопления по ст. *Консьерж* ежемесячно составляет: 2434,69 руб.

1-Консьерж в подъездах домов

ул. Коллонтай д. 17 к. 3

общая площадь - 14569,9 кв.м.

### 1-Консьерж

5,40 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: 78 670 р.

#### Нежилые помещения:

355,0 кв.м.

### 1-Консьерж

5,40 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: 1 910 р.

#### Итоговая сумма начислений:

80 580 р.

#### Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	<b>Расходы на заработную плату</b>		
	оклад	8	48655,00
	праздничные		1600,00
	премия годовая		4055,00
	сверхурочные		4136,00
	отпускные		4540,00
	больничные		3510,00
	управленческие расходы		2070,00
	ФОТ итого		68566,00
	Обязат.Пенсион.Страхование (14%)		9599,24
	страхов. от несч. Случ. На производстве (0,2%)		137,13
	Услуги банка за выплату зар/платы		685,66
2	Расходы на содержание (0,5 % от ФОТ)		1000,00
	<b>Итого:</b>		<b>79988,03</b>

Фонд накопления по ст. *Консьерж* ежемесячно составляет: 591,97 руб.

## Статья 16: 2-Консьерж

Статья *Консьерж* предусмотрена в подъездах следующих домов: ул. Коллонтай д.17 к. 2, д. 15 к. 1 и д. 17 к. 3  
2-Консьерж в подъездах домов

ул. Коллонтай д.17 к. 2, д. 15 к. 1

кол-во кв-р - 367,0

### 2-Консьерж

655,00 руб. общей площади без балконов

Итоговая сумма начислений:

240 385 р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	<b>Расходы на заработную плату</b>		
	оклад	24	145964,00
	праздничные		4799,17
	премия годовая		12164,17
	сверхурочные		12407,00
	отпускные		13610,00
	больничные		10530,00
	управленческие расходы		6190,00
	ФОТ итого		205664,33
	Обязат.Пенсион.Страхование (14%)		28793,01
	страхов. от несч. Случ. На производстве (0,2%)		411,33
	Услуги банка за выплату зар/платы		2056,64
2	Расходы на содержание (0,5 % от ФОТ)		1000,00
	<b>Итого:</b>		<b>237925,31</b>

Фонд накопления по ст. *Консьерж* ежемесячно составляет:

2459,69 руб.

2-Консьерж в подъездах домов

ул. Коллонтай д. 17 к. 3

### 2-Консьерж

общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: ---

Жилые помещения:

кол-во кв-р - 132,0

### 2-Консьерж

645,00 руб. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: 85 140 р.

Итоговая сумма начислений:

85 140 р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	<b>Расходы на заработную плату</b>		
	оклад	8	48655,00
	праздничные		1600,00
	премия годовая		4055,00
	сверхурочные		4136,00
	отпускные		4540,00
	больничные		3510,00
	управленческие расходы		2070,00
	ФОТ итого		68566,00
	Обязат.Пенсион.Страхование (14%)		9599,24
	страхов. от несч. Случ. На производстве (0,2%)		137,13
	Услуги банка за выплату зар/платы		685,66
2	Расходы на содержание (0,5 % от ФОТ)		1000,00
	<b>Итого:</b>		<b>79988,03</b>

Фонд накопления по ст. *Консьерж* ежемесячно составляет:

5151,97 руб.



**Статья 17: Администрирование правопорядка (Адм-ры)****Жилые помещения:**

**Администраторы** 1,52 руб./кв.м. общей площади без балконов  
Сумма предполагаемых начислений: **102 939 р.**

**Нежилые помещения:**

**Администраторы** 1,52 руб./кв.м. общей площади без балконов  
Сумма предполагаемых начислений: **3 807 р.**

**Автомобили собственников по брелкам** 500,00 по данным на 10.06.09

**Администраторы** 425,00 руб. с автомобиля

Сумма предполагаемых начислений: **212 500 р.**

**Автомобили собственников по пропускам** 140,00 по данным на 10.06.09

**Администраторы** 425,00 руб. с автомобиля

Сумма предполагаемых начислений: **59 500 р.**

**Итоговая сумма начислений:** **378 745 р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма. руб.
1	<b>Расходы на заработную плату</b>		
	оклад	13	184470,00
	праздничные		2585,83
	премия ежемесячная		64580,00
	доп. Работы		3447,00
	отпускные		20930,00
	больничные		1280,00
	управленческие расходы		8600,00
	ФОТ итого		285892,83
	Обязат.Пенсион.Страхование (14%)		40025,00
	страхов. от несч. Случ. На производстве (0,2%)		571,79
	Услуги банка за выплату зар/платы		2858,93
2	тех.обслуживание системы автоматических ворот		18 700,00
3	ТО системы "кнопка тревожной сигнализации"		4500,00
4	спецодежда		2 000,00
5	материалы, хознужды		950,00
6	Непредвиденные расходы (ремонт и пр. )		22 126,00
	<b>Итого:</b>		<b>377 624,54</b>

Фонд накопления по ст. **Администраторы** ежемесячно составляет: **1120,46 руб.**

**Статья 18: Административно-управленческие расходы****Жилые помещения:**

**Административно-управленческие расходы** 1,77 руб./кв.м. общей площади без балконов  
Сумма предполагаемых начислений: **119 869 р.**

**Нежилые помещения:**

**Административно-управленческие расходы** 1,77 руб./кв.м. общей площади без балконов  
Сумма предполагаемых начислений: **4 433 р.**

**Итоговая сумма начислений:** **124 300 р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	<b>Расходы на заработную плату</b>		
	оклад	4	101200,00
	праздничные		250,00
	договора подряда		15000,00
	премия годовая		8433,33
	отпускные		9130,00
	больничные		540,00
	ФОТ итого		134553,33
	управленческие расходы за счет других статей		-34000,00
	ФОТ итого		100833,33
	Обязат.Пенсион.Страхование (14%)		14116,67
	страхов. от несч. Случ. На производстве (0,2%)		201,67
	Услуги банка за выплату зар/платы		1008,33
2	Прочее (юридические, нотариальные и другие непредвиденные расходы)		8130,00
	<b>Итого:</b>		<b>124290,00</b>

по ст. **АУР** ежемесячно составляет: ---

**Статья 19: услуги Сбербанка** – 2% от суммы начислений. Полностью перечисляются банку.

**Калькуляция**  
стоимости эксплуатации 1 кв. м. общей полезной площади  
жилых домов по адресу: ул. Коллонтай д. 17 корп. 2, 3, 4 и д. 15 корп. 1, 2  
на период с 01.04.2010 по 31.12.2010

**Жилые помещения:**

№ п/п	Наименование статей затрат	Стоимость ( руб. )	На 1 кв.м общей площади	
1	Содержание общего имущества	229 580,29 руб.	3,39 руб.	
2	ПЗУ (домофон)	31 152,49 руб.	0,46 руб.	
3	Диспетчеризация	98 875,29 руб.	1,46 руб.	
4	Текущий ремонт общ. имущ-ва	309 493,20 руб.	4,57 руб.	
5	Санитарное содержание	87 362,41 руб.	1,29 руб.	
6	Уборка лестниц	86 007,96 руб.	1,27 руб.	
7	Очистка мусоропровода	60 273,29 руб.	0,89 руб.	
8	Коммунальное обслуживание	по факту 15/1,17/2,17/3	13,97 руб.	
9		15/2,17/4	14,15 руб.	
	Холодное водоснабжение/отведение, горячее водоснабжение/отведение	26,30 - ХВС/О; 69,01 - ГВС/О за 1 куб. м.		
9	Коммунальное освещение	92 780,24 руб.	1,37 руб.	
10	Вывоз мусора	196 396,12 руб.	2,90 руб.	
11	Обслуживание лифтов	114 090,03 руб.	1,75 руб.	
12	Автоматизированная противопожарная защита	24 380,21 руб.	0,36 руб.	
13	Антенна, Антенна кабельная, Радио	с квартиры (20,00 - антенна, 74,00(20,00+54,00) - антенна кабельная и 34,00 - радио)		
16	1-Консьерж	15/1, 17/2	240 360,00 руб.	10,06 руб.
		17/3	78 670,00 руб.	5,40 руб.
	2-Консьерж	15/1, 17/2	240 385,00 руб.	655,00 руб.
		17/3	85 140,00 руб.	645,00 руб.
17	Администрирование правопорядка (Адм-ры)	102 938,66 руб.	1,52 руб.	
18	Административно-управленческие расходы	119 869,36 руб.	1,77 руб.	
19	услуги Сбербанка – 2% от суммы начислений.			
<b>ИТОГО стоимость 1 кв.м. (без учета начислений по водоснабжению, радио, антенне и а/м):</b>		15/2, 17/4	<b>37,15 руб.</b>	
		15/1, 17/2	<b>47,03 руб.</b>	
		17/3	<b>42,37 руб.</b>	
20	ИТОГО (на кв-ру с кабельной антенной и радио):		15/2, 17/4	3660,26
	кв.м.	потр.ХВС	потр.ГВС	а/м
	68	8	5	1
		15/1, 17/2	4345,80	
		17/3	4022,42	

**Нежилые помещения:**

№ п/п	Наименование статей затрат	Стоимость ( руб. )	На 1 кв.м общей площади			
1	Содержание общего имущества	8 489,58 руб.	3,39 руб.			
2	ПЗУ (домофон)	163,30 руб.	0,47 руб.			
3	Диспетчеризация	3 656,28 руб.	1,46 руб.			
4	Текущий ремонт общ. имущ-ва	11 444,65 руб.	4,57 руб.			
5	Санитарное содержание	4 858,34 руб.	1,94 руб.			
6	Уборка лестниц	450,00 руб.	1,27 руб.			
7	Очистка мусоропровода	310,00 руб.	0,89 руб.			
8	Коммунальное обслуживание	по факту	0,00 руб.			
	Холодное водоснабжение/отведение, горячее водоснабжение/отведение	26,30 - ХВС/О; 69,01 - ГВС/О за 1 куб. м.				
9	Коммунальное освещение	3 430,89 руб.	1,37 руб.			
10	Вывоз мусора	10 893,71 руб.	4,35 руб.			
11	Обслуживание лифтов	620,00 руб.	1,75 руб.			
12	Автоматизированная противопожарная защита	901,55 руб.	0,36 руб.			
13	Антенна, Антенна кабельная, Радио	с квартиры (20,00 - антенна, 74,00(20,00+54,00) - антенна кабельная и 34,00 - радио)				
16	1-Консьерж	15/1, 17/2	0,00 руб.			
		17/3	1 910,00 руб.			
17	Администрирование правопорядка (Адм-ры)	3 806,54 руб.	1,52 руб.			
18	Административно-управленческие расходы	4 432,61 руб.	1,77 руб.			
19	услуги Сбербанка – 2% от суммы начислений.					
<b>ИТОГО стоимость 1 кв.м. (без учета начислений по водоснабжению, радио, антенне и а/м):</b>		15/2, 17/4	<b>25,10 руб.</b>			
		15/1, 17/2	<b>25,10 руб.</b>			
		17/3	<b>25,10 руб.</b>			
		17/3-верх.этажи	<b>30,50 руб.</b>			
20	ИТОГО (на пом. с кабельной антенной и радио):			15/2, 17/4	3870,14	
	кв.м.	потр.ХВС	потр.ГВС	а/м	15/1, 17/2	3870,14
					17/3	3870,14
	132	0	0	1	17/3-верх.этажи	4646,47