

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилья «Коллонтай, 17» проводившегося в форме заочного голосования с 20 декабря 2007 по 29 декабря 2007 в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Коллонтай д. 15 корп. 1, корп. 2 д. 17 корп. 2, корп. 3 корп. 4

Общая площадь домов: 69945.0 кв. м.

В том числе:

ул. Коллонтай д. 15 корп. 1 - 12297.60 кв. м. ул.

Коллонтай д. 15 корп. 2 - 9637.70 кв. м. ул.

Коллонтай д. 17 корп. 2 - 12689.80 кв.м, ул.

Коллонтай д. 17 корп.3 - 25692.40 кв.м, ул.

Коллонтай д. 17 корп. 4 - 9627.50 кв. м.

Приняло участие в голосовании: 56,54 % (39545,80 кв. м.)

В том числе:

ул. Коллонтай д. 15 корп. 1 - 8073,40 кв. м. ул.

Коллонтай д. 15 корп. 2 - 4958,40 кв. м. ул.

Коллонтай д. 17 корп. 2 - 7580,70 кв. м. ул.

Коллонтай д. 17 корп. 3 - 13757,50 кв. м. ул.

Коллонтай д. 17 корп. 4 - 5175,80 кв. м.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Реклама и дополнительные выходы.
2. Об установке дополнительных выходов.
3. Об использовании земельного участка.
4. Принятие правил пропускного режима на территорию жилого комплекса и организации парковки автотранспорта.

## Результаты голосования по каждому вопросу:

**1. Реклама и дополнительные выходы.**

1.1 Об использовании фасадов здания под размещение рекламы.

Утвердить размещение ранее установленных вывесок (результаты указаны в процентах):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84.60	7.74	7,66

Решили: Утвердить размещение ранее установленных вывесок

1.2 Утвердить размещение рекламы ранее установленную на фасадах здания. Поручить правлению ТСЖ давать в дальнейшем разрешение на размещение рекламы, (результаты указаны в процентах):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75.30	15.92	8.78

Решили: Утвердить размещение рекламы ранее установленную на фасадах здания. Поручить правлению ТСЖ давать в дальнейшем разрешение на размещение рекламы

1.3 Утвердить размер оплаты за использование фасада и стен дома в целях размещения вывесок, наружной рекламы и информации соответствии с законами РФ. г.Санкт-Петербурга (результаты указаны в процентах):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
80.29	9.32	10.39

Решили: Утвердить размер оплаты за использование фасада и стен дома в целях размещения вывесок, наружной рекламы и информации соответствии с законами РФ. г. Санкт-Петербурга

1.4 Размер оплаты за использование верхней части фасада и с ген дома в целях размещения вывесок, наружной рекламы и информации соответствии с законами РФ, г. Санкт-Петербурга или с коэффициентом 1,5 (результаты указаны в процентах)

В соотв. с законодательством	В соотв. с законод-вом с увелич. коэфф. 1.5	ДРУГ. ПРЕДЛОЖ.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
42.08	40,87	7.26	9.79

Решили: Утвердить размер оплаты за использование верхней части фасада и стен дома в целях размещения вывесок, наружной рекламы и информации соответствии с законами РФ. г. Санкт-Петербурга

1.5 Размещение рекламы в виде баннеров на фасадах и стен домов запретить, кроме случаев размещения временного баннера в течении одного месяца, при открытии новой организации, предприятия (результаты указаны в процентах)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,26	9,72	1 8,03

Решили: Утвердить размещение рекламы в виде баннеров на фасадах и стен домов запретить, кроме случаев размещения временного баннера в течении одного месяца, при открытии новой организации, предприятия

1.6 Средства полученные от размещения рекламы направлять на содержание , управление и эксплуатацию общего имущества с отчетом на общем собрании (результаты указаны в процентах):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94.70	2,08	3.22

Решили: Утвердить направлять средства полученные от размещения рекламы на содержание . управление и эксплуатацию общего имущества с отчетом на общем собрании

## 2. Об установке дополнительных выходов

2.1 Поручить правлению провести проверку законности организации имеющих дополнительных выходов (результаты указаны в процентах):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86.75	3.11	10,14

Решили: Утвердить поручение правлению провести проверку законности организации

имеющихся дополни тельных выходов

2.2 Об установки дополнительных выходов:

Вариант №1 - Утвердить законно размещенные дополнительные выходы и поручить правлению давать разрешение на размещение доп. выходов нежилым помещениям с учетом мнения вышерасположенных собственников помещения.

Вариант №2 - Утвердить законно размещенные дополнительные выходы и решение на дачу разрешения на установку доп. выходов осуществлять на общем собрании.

Вариант №3 - Запретить размещение доп. выходов к нежилым помещениям и подать в суд на организации, допустившие установку доп. выходов..

(результаты указаны в процентах):

Вариант №1	Вариант №2	Вариант №3	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
37.58	29,95	20.60	11,87

Решили: Утвердить вариант № 1.

### 3. Об использовании земельного участка

3.1 Приспособленную для автостоянки автомобилей зону использовать для парковки автомобилей только собственников помещений и близких родственников (результаты указаны в процентах): \_\_\_\_\_

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,33	4,98	4,69

Решили: Утвердить использовать приспособленную для автостоянки автомобилей зону для парковки автомобилей только собственников помещений и близких родственников

3.2 Выбрать следующие возможные правила парковки Вариант 1: Все возможные парковочные места (от 40 до 80 мест) перед домом не расписываются за Собственниками. Парковка автомобиля осуществляется на свободное место при его наличии. При этом оплата за эту возможность для всех одинакова и составляет порядка 300-500 рублей в месяц.

Вариант 2: Часть парковочных мест (от 24 до 44 мест) у дома расписывается за Собственниками (путем розыгрыша). На остальные места парковка автомобиля осуществляется на свободное место при его наличии. При этом оплата за расписанные места в три раза больше (порядка 2000 рублей), чем за возможность поставить автомобиль на пустое место.

Вариант 3: Передать территорию парковочных мест в общее пользование всех собственников-владельцев автомобилей жилого комплекса и парковку осуществлять на любое свободное место комплекса. При этом оплата за эту возможность для всех одинакова составляет порядка 300-500 рублей в месяц.

Вариант 4: Часть парковочных мест (от 24 до 44 мест) расписывается за Собственниками (путем розыгрыша). Остальные места передаются в общее пользование всех собственников владельцев автомобилей жилого комплекса, на которых парковку осуществлять на любое свободное место комплекса. При этом оплата за расписанные места в три раза больше (порядка 2000 рублей), чем за возможность поставить автомобиль на пустое место.

(результаты указаны в процентах):

Вариант №1	Вариант №2	Вариант №3	Вариант №4	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29,33	4,28	52,78	5,19	8,42

Решили: Утвердить вариант № 3.

3.3 Выделить и организовать места парковки у каждого дома для жильцов-инвалидов 1 и 2й групп, имеющих в собственности автомобиль и зарегистрированных в жилом комплексе с оплатой на общих основаниях (результаты указаны в процентах): \_\_\_\_\_

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
34,74	37,87	21,39

Решили: Не выделять места для парковки у каждого дома для жильцов-инвалидов 1 и 2й групп имеющих в собственности автомобиль и зарегистрированных в жилом комплексе, с оплатой на общих основаниях.

### 4. Принятие правил осуществления пропускного режима на территории жилого комплекса и организации парковки автотранспорта.

4.1. Регистрация автомобилей для возможного пользования парковкой круглосуточно осуществляется исходя из следующих принципов:

- Один автомобиль на одну квартиру;
- Автомобиль должен принадлежать собственнику квартиры или его ближайшим родственникам, зарегистрированным по данному адресу (жена, муж, дети, родители):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,35	22,34	7,31

Решили: Утвердить регистрацию одного автомобиля с квартиры принадлежащего собственнику квартиры или его ближайшим родственникам, зарегистрированным по данному адресу .

4.2. Регистрация автомобилей для возможного въезда на территорию в дневное время (с 8-00 до 21-00) и получения пропуска осуществляется исходя из следующих принципов:

- Второй и третий автомобиль, принадлежащий собственнику квартиры или его ближайшим родственникам, зарегистрированным по данному адресу (жена, муж, дети, родители);
- Автомобиль должен принадлежать собственнику нежилого помещения;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
53,68	31.40	14.92

Решили: Утвердить регистрацию автомобилей для возможного въезда на территорию в дневное время (с 8-00 до 21-00) для собственника квартиры или его ближайшим родственникам, зарегистрированным по данному адресу.

4.3. Стоянку автомобилей гостей жильцов в НОЧНОЕ ВРЕМЯ ЗАПРЕТИТЬ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75,01	14,89	10.09

Решили: Запретить стоянку автомобилей гостей жильцов в ночное время.

4.4. Въезд автомобилей гостей жильцов в ДНЕВНОЕ ВРЕМЯ:

Вариант 1: ЗАПРЕТИТЬ;

Вариант 2: По заявке жильцов на срок не более 4-х часов: Вариант-

3: По заявке жильцов на срок не более 6-х часов:

Вариант №1	Вариант №2	Вариант №3	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
37.17	12.47	41.61	8,73

Решили: Утвердить вариант № 3.

4.5. Нарушителей правил парковки:

*Вариант 1:* па первый раз - **предупреждать**, на второй раз - лишать права проезда на территорию комплекса в течение одного месяца без оплаты.

*Вариант 2:* сразу лишать права проезда на территорию комплекса в течение одного

Вариант № 1	Вариант № 2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62.60	21.20	16.20

Решили: Утвердить вариант №1

4.6.Неплательщиков КВАРТПЛАТЫ более трёх месяцев - лишать права проезда территорию комплекса в течение одного месяца, (результаты указаны в процентах):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75.14	12,47	12.38

Решили: Утвердить лишение права проезда на территорию комплекса в течение одно месяца при задолженности более трёх месяцев.

4.7.Утвердить предложенные Правила осуществления пропускного режима на территории жилого комплекса и организации парковки автотранспорта с учётом результата выше проведённого голосования(результаты указаны в процентах)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84.03	6.46	9,51

Решили: Утвердить правила осуществления пропускного режима на территории жилого комплекса и организации парковки автотранспорта с учётом результата выше проведённого голосования

4.8.Для улучшения охраны жилого комплекса ввести дополнительные посты (например, на детской площадке) (результаты указаны в процентах):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,21	21.79	20.01

Решили: Утвердить введение дополнительных постов охраны.

Председатель правления ТСЖ «Коллонтай, 17»

Давыдов Д.О.

