

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай д.17, корп. 2, 3,4, д.15, корп. 1,2, находящихся в управлении ТСЖ «Коллонтай, 17»

г. Санкт-Петербург

11 мая 2012 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай д.17, корп. 2, 3,4, д.15, корп. 1,2, находящихся в управлении ТСЖ «Коллонтай, 17» в форме заочного голосования проведено в период с «27» февраля 2015 г. по «30» апреля 2012 г. включительно.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 70227,10 кв.м. (технические данные комплекса домов из ФХП 2010 г.)

Приняли участие собственники помещений общей площадью 37943,04 кв. м., что составляет 53,44 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Рассчитанные результаты голосования и Решения по каждому пункту повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул.Коллонтай, д.15, корп.1, 2; д.17, корп. 2, 3, 4, проводившегося в форме заочного голосования:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Черникова А.Ю., секретарь собрания – Каневский М.Ю.

Председатель

За – 80,49%

Против – 2,28 %

Воздержались – 17,06 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Черникова А.Ю., секретарем собрания избран – Каневский М.Ю.

2. **Утверждение правил въезда/выезда автомобилей с использованием СКУД.** Собственникам помещений было предложено утвердить Правила въезда/выезда автомобилей с использованием СКУД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 78,50 %

Против- 4,79 %

Воздержались – 16,71%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить Правила въезда/выезда автомобилей с использованием СКУД.

2.1. **Проведение модернизации системы контроля доступа (СКУД).** Собственникам помещений было предложено утвердить проведение модернизации СКУД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 82,53 %

Против- 2,77 %

Воздержались – 14,45%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Провести модернизацию системы доступа (СКУД)

2.2. **Модернизацию системы контроля доступа (СКУД) произвести за счет средств целевых взносов автовладельцев, не оплативших их по программе создания СКУД принятой в 2006 г.(в т.ч., получающих второй и последующие пропуски а/м на территорию ТСЖ).**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 79,83 %

Против- 3,13 %

Воздержались – 15,64%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Модернизацию системы контроля доступа (СКУД) произвести за счет средств целевых взносов авто-владельцев, не оплативших их по программе создания СКУД принятой в 2006 г.(в т.ч., получающих второй и последующие пропуски а/м на территорию ТСЖ).

3. **Утверждение мер безопасности жилого комплекса.**

Поручить Правлению ТСЖ «Коллонтай, 17» разработать систему мероприятий по усилению безопасности комплекса в дневное и ночное время.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 92,69 %

Против- 2,88 %

Воздержались – 4,32%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Поручить Правлению ТСЖ «Коллонтай, 17» разработать систему мероприятий по усилению безопасности комплекса в дневное и ночное время.

4. **Утверждение системы взаимосвязи собственников помещений и Правления ТСЖ «Коллонтай, 17».**

Предложено ввести систему старших по парадным в каждом доме.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 61,57 %

Против- 12,14 %

Воздержались – 26,18%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Ввести систему старших по парадным в каждом доме.

5. **Утверждение целей расходования средств от коммерческой деятельности и экономии средств ТСЖ «Коллонтай, 17».**

Предложено средства, полученные от коммерческой деятельности и экономии средств ТСЖ «Коллонтай, 17» направить на содержание, управление и эксплуатацию общего имущества с последующим отчетом на Общем собрании.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 92,04 %

Против- 1,54 %


Воздержались – 6,41%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** средства, полученные от коммерческой деятельности и экономии средств ТСЖ «Коллонтай, 17» направить на содержание, управление и эксплуатацию общего имущества с последующим отчетом на Общем собрании.

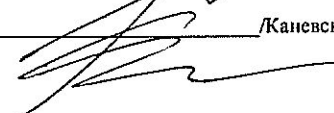
6. **Выборы членов счетной комиссии в количестве 3-х человек.**

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Васильева Евгения Александровна	81,61	1,25	16,77
Мкртчян Арсен Гарсевич	79,59	2,86	17,17
Орлова Светлана Анатольевна	80,75	1,64	16,91

Председатель собрания

 Черникова А.Ю.

Секретарь собрания

 Каневский М.Ю.