

Общество с ограниченной ответственностью
«НТЦ «СЕВЕРО-ЗАПАД ПРОЕКТ»

Комитет по градостр. и арх.



№208-076270/12-0-0
от 05.12.2012

ПРОЕКТ ОТДЕЛЬНОГО ВХОДА

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 17, корп.2, лит.А, пом. 22Н

СТАДИЯ «П»

Шифр:

СОГЛАСОВАНО

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ЛАНДШАФТНОЙ
АРХИТЕКТУРЫ КСА СПб

Заказчик: *Гарабурда И.В.*

/КАНУННИКОВА Л.В./

2012 г.

Разработчик: ООО «НТЦ «Северо-Запад Проект»

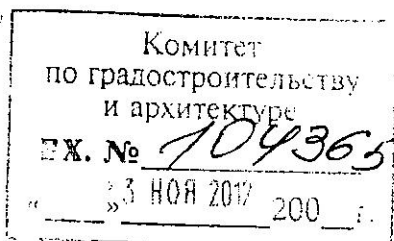
Генеральный директор

Главный архитектор проекта

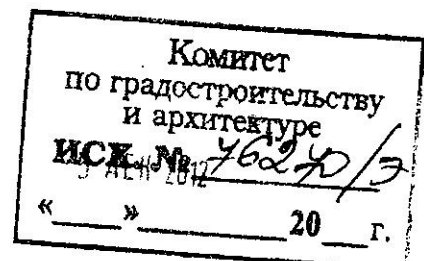


Сорокин К.Ю.

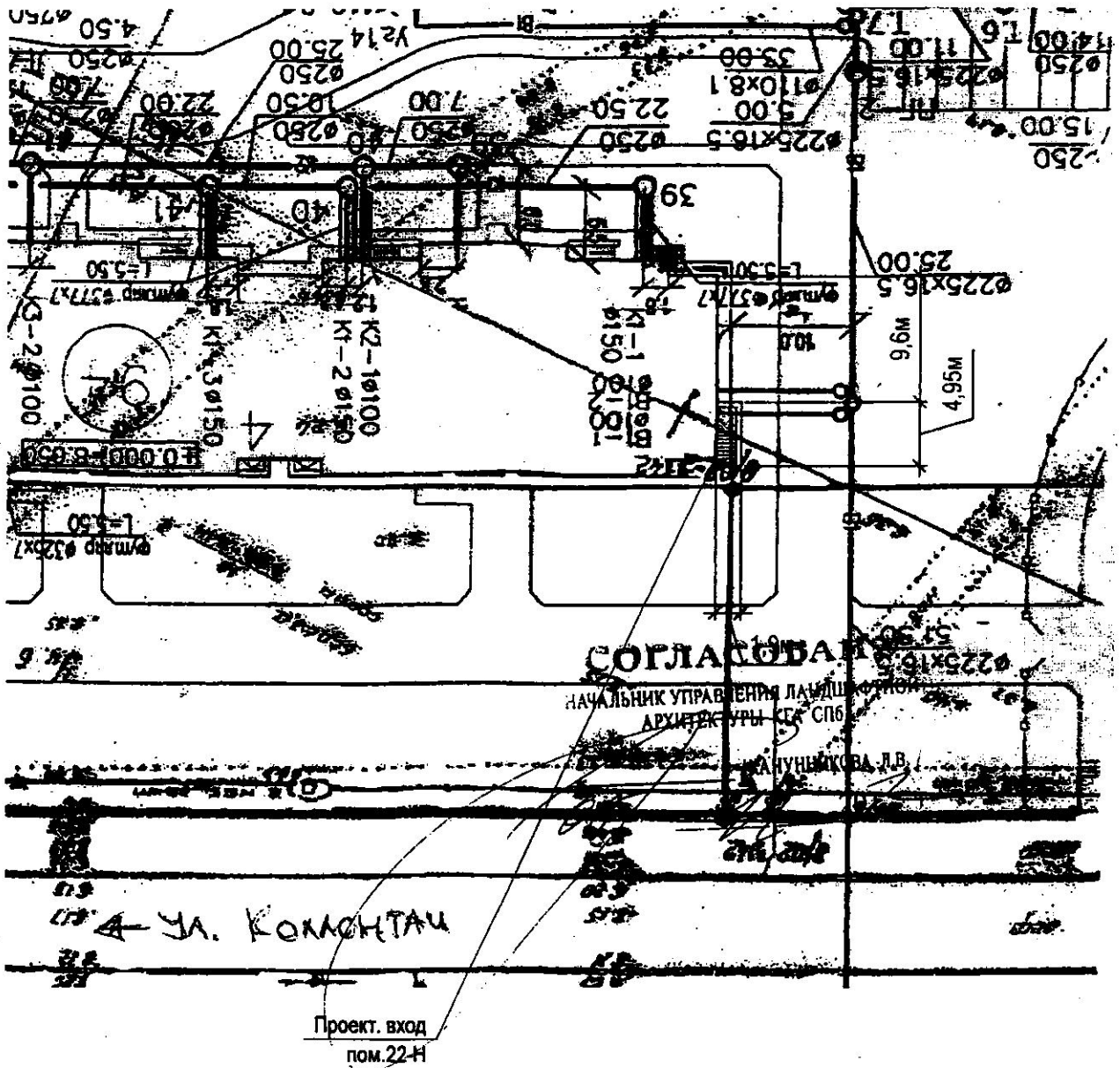
Богданов И.С.



Санкт-Петербург
2012 г.

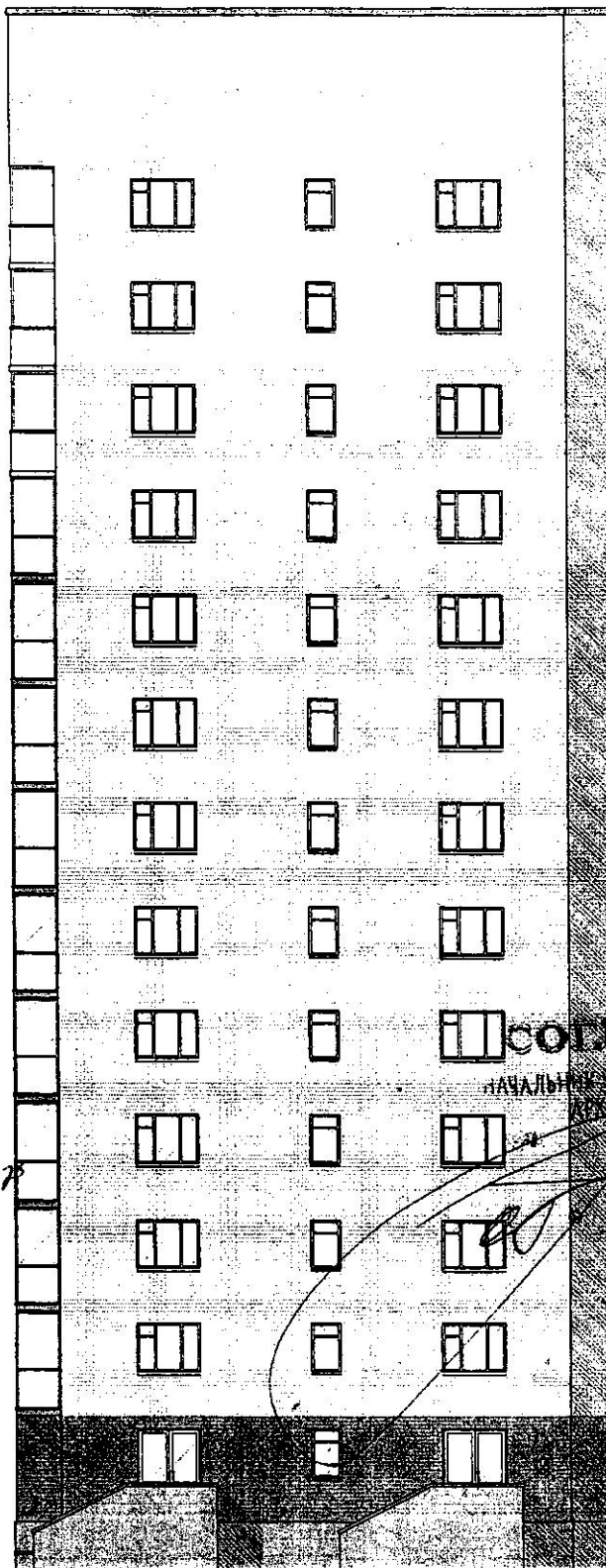


Ситуационный план



						К-17к2-22НАС			
						г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 17, корпус 2, лит. А, пом. 22-Н			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект устройства отдельного входа	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Богданов		<i>Богданов</i>	2012		п	1	6
ГИП		Григорьев		<i>Григорьев</i>	2012				
Разраб.		Цветков		<i>Цветков</i>	2012				
						Ситуационный план М 1:500	ООО "НТЦ "Северо-Запад Проект"		

Боковой фасад



*Согласовано
 Проектом
 ООО "Северо-Запад Проект"
 от 15.05.2012*

СОГЛАСОВАНО

начальник управления ландшафтной архитектуры КА СПб

/КАНУНИКОВА Л.В./

2012

Проект. вход
 пом. 22-Н

Сущ. вход

K-17к2-22н/АС

г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 17, корпус 2, лит. А, пом. 22-Н

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Богданов		<i>Возд</i>	2012
ГИП		Григорьев		<i>Григорьев</i>	2012
Разраб.		Цветков		<i>Цветков</i>	2012

Проект устройства отдельного входа

Стадия	Лист	Листов
П	4	6

Боковой фасад

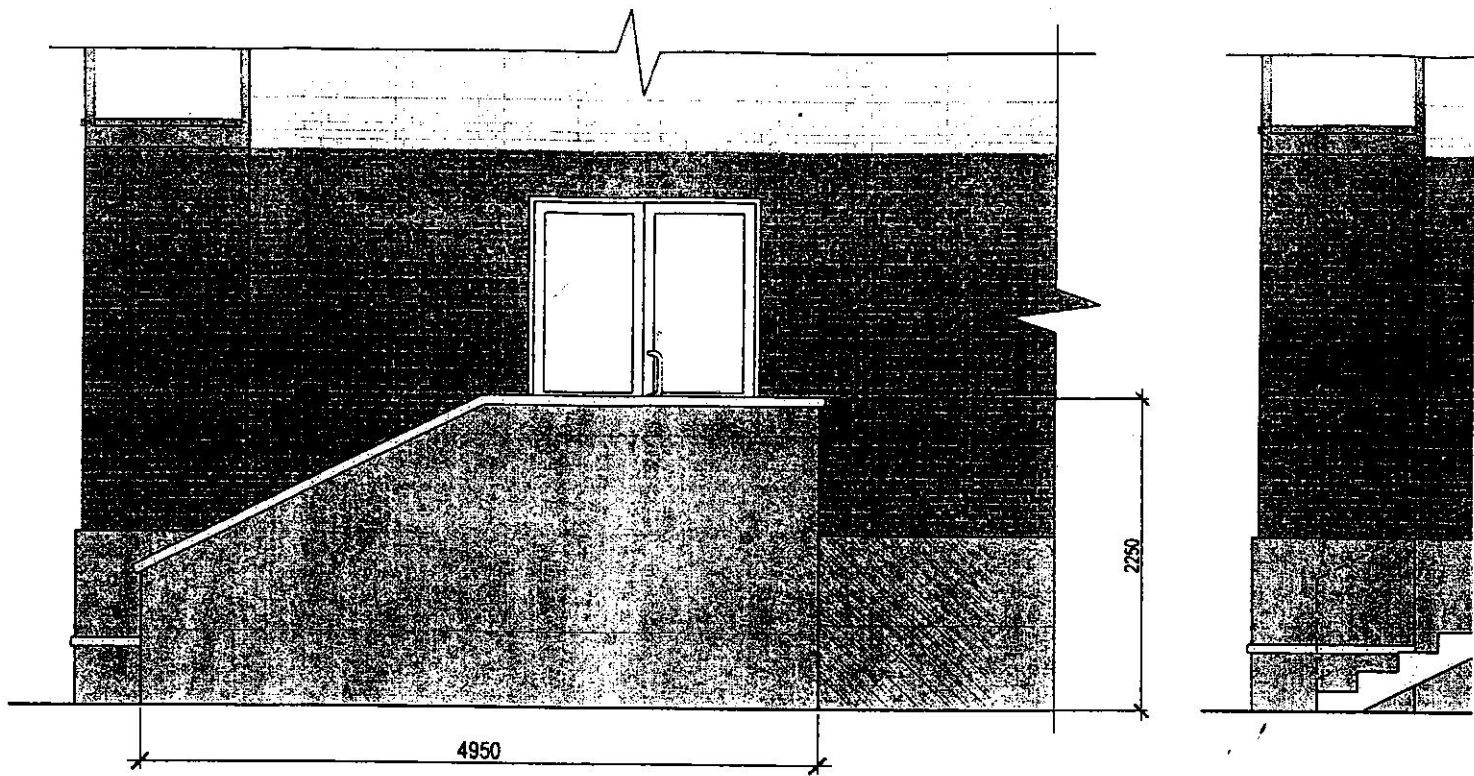
ООО "НТЦ "Северо-Запад Проект"

Взам. инв. №

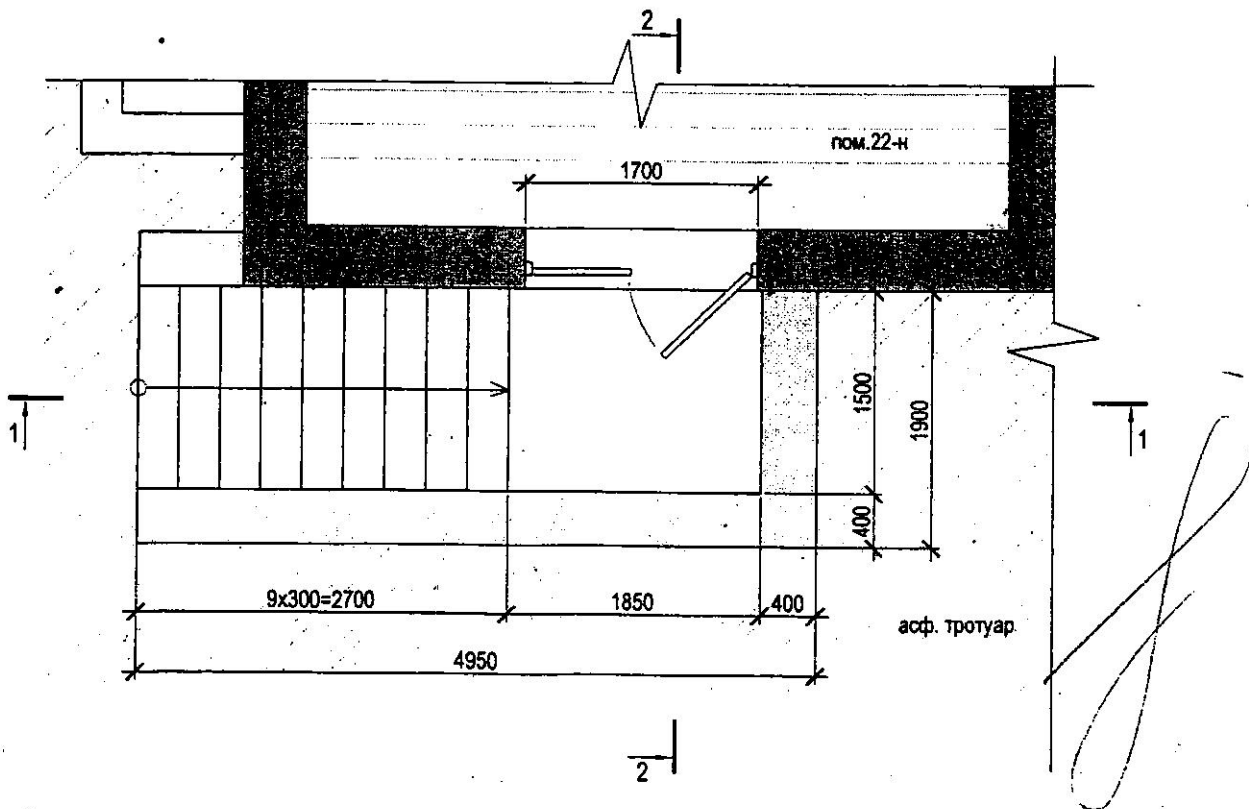
Подп. и дата

Инв. № подл.

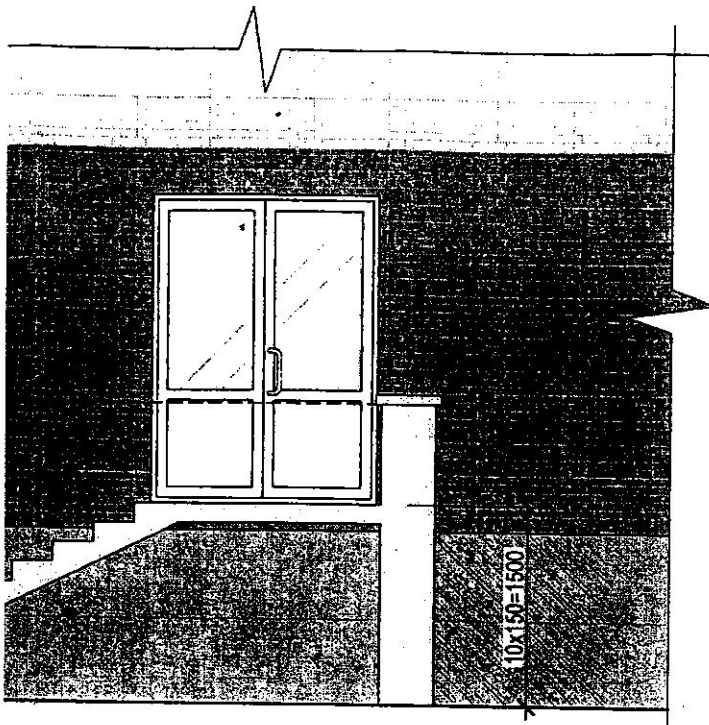
Фрагмент фасада



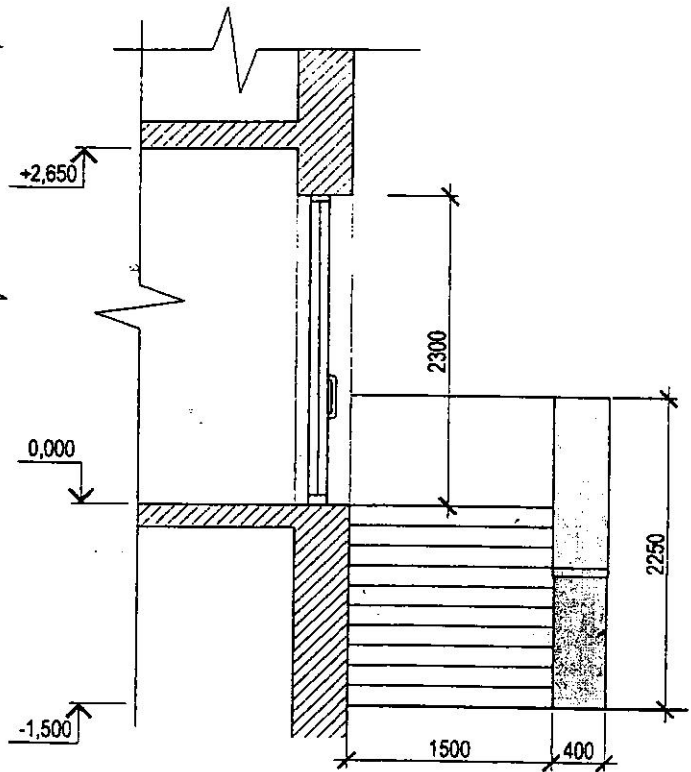
План



Разрез 1-1



Разрез 2-2



СОГЛАСОВАНО

начальник управления ландшафтной
архитектуры БКА СПб

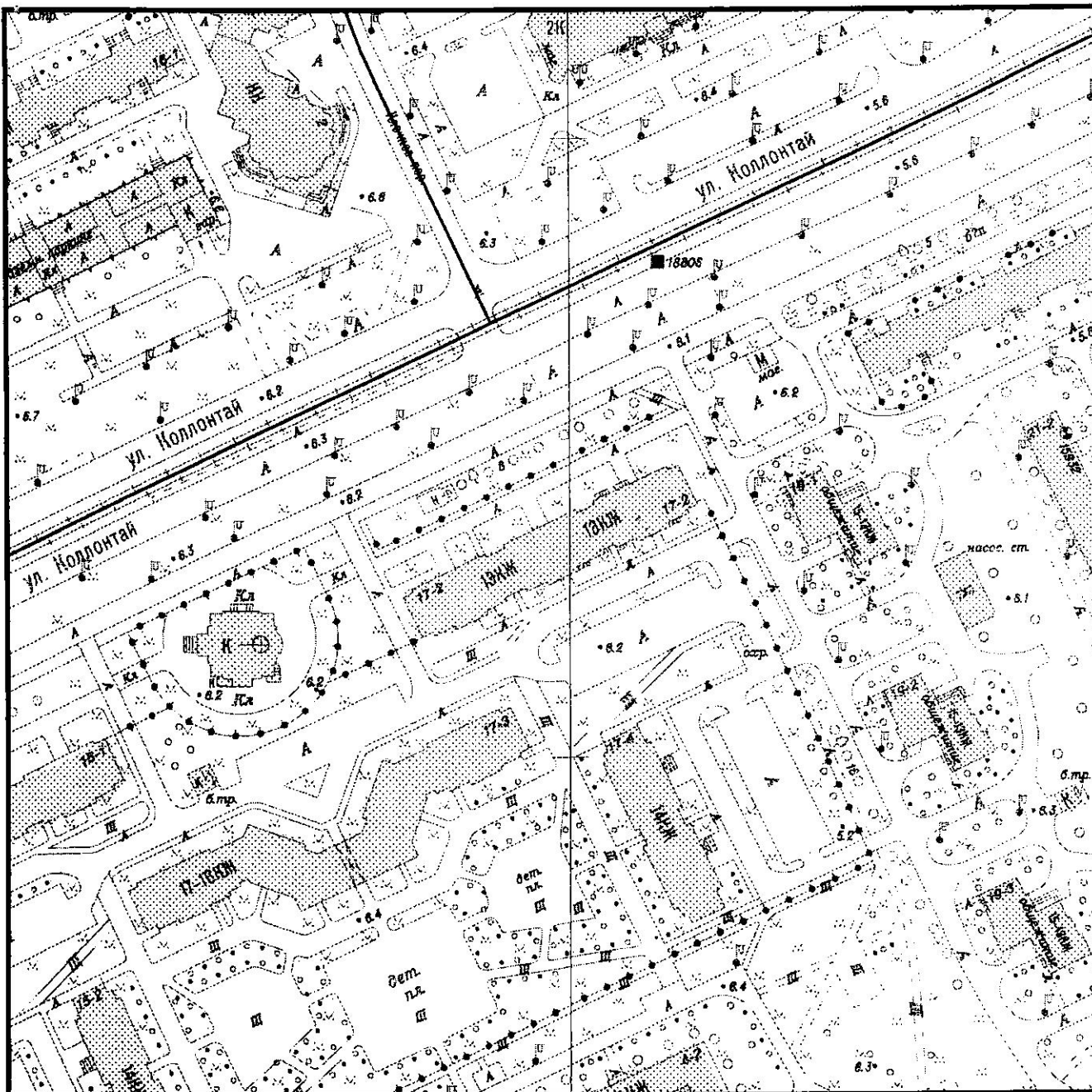
/КАНУННИКОВА Л.В.

2012

*Согласовано
Инженером Яковлевым
Иваном Ивановичем, 17
И.И. Яковлев*

[Handwritten signatures and initials]

						К-17к2-22н/АС			
						г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 17, корпус 2, лит. А, пом. 22-Н			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект устройства отдельного входа	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Богданов		<i>Богданов</i>	2012		п	5	6
ГИП		Григорьев		<i>Григорьев</i>	2012				
Разраб.		Цветков		<i>Цветков</i>	2012				



----- - ориентировочные границы


Комитет по градостроительству и архитектуре
 Управление ландшафтной архитектуры
 Отдел ландшафтной архитектуры

<p>Главный специалист Е.М. Никонова</p>	<p>Подпись: Дата: 16.11.2012</p>	<p>Горизонтальная планировочная схема участка по адресу: 193313, г.Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 17, корпус 2, литера А</p>
<p>Приложение к письму КГА от 18 НОЯ 2012 №</p>		<p>М 1:2000 2431-15,2431-14</p>



Примечания:

1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
2. До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
3. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

	<p>Правительство Санкт-Петербурга Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"</p>		
БЕЗ ГРИФА	Уч. № 276 по книге № 2	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1	
<p>Копия топографического плана с подземными инженерными коммуникациями</p> <p>Адрес: улица Коллюнтай, дом 17 корпус 2</p> <p>Объект: для проектирования крыльца</p>		<p>Шифр заказа: 117-09(276)</p> <p>Дата: 24.04.2009 г.</p> <p>Масштаб: 1:500</p>	
План составлен по материалам съемки	<p>Плановой части на 2001-2007 г.г.</p> <p>Высотной части на 2001-2007 г.г.</p> <p>Подземных сооружений на 2001-2007 г.г.</p>	<p>Система координат - местная 1964 г.</p> <p>Система высот - Балтийская 1977 г.</p>	
<p>Приложение: <i>экспликация колодцев подземных сооружений на 7 листах</i></p>			
Гл. инженер	Коршунов Б.М.	Нач. сектора	Томилина И.В.
Нач. отдела	Ломашев Н.А.	Вед. картограф	Метюглова Е.В.
Зам. нач. отд.	Брень В.М.	Составитель	Коршунов М.С.

Размножено

Дата	Номер разрешения	Кем выдано разрешение	Способ размножения	Колич. экз.	№ № экз.	Примечание
24.07.08	477-08(887)	Дир. ГУП "Тр. ГРИИ"	печать	2	2-3	

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Шифр СК/100

Организация Гаражурда И.В

СОГЛАСОВАТЬ

сроком на 100

с отделом подземных сооружений

Правительство Санкт-Петербурга

Комитет по градостроительству и архитектуре

Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 2, тел. 571-04-20

устройство отдельного виадра (кромельца)

в пом. 224 дома 17, корп. 2 лит. А по

ул. Коллонтай со стороны бокового

фасада в кв. 10СУМ

Согласно привязкам на плане

При условии:

1. Обеспечения сохранности близ расположенных подземных и наземных сооружений

2. Вызова на место до начала работ представителей:

Трудовой

р-на КС Ленинград,

Ф-ла Подоскалкинские Ств. Т.Ч.Л. Подоскина №7,

ТСО Коллонтай 17

3. Оформления сроков производства работ и вскрытия дорожного покрытия в ГАТИ, Литейный пр. 36

4. Устройства противокоррозийной защиты на металлических конструкциях.

5. Финансирование членом согласований
комитетов целевой организации
6. Восстановления нарушенного
визуального вида

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

Главный специалист

Специалист

18 февраля 2003 г.

(Подпись)
Иванов И.С.
Масляков И.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 315-5216 Факс/модем: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.dov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

19 НОЯ 2012

№

1-11-72035/2

На №

от

✓ Гарабурда И.В.
ул. Коллонтай, д.17 корп.2 лит.А
пом.22Н
Санкт-Петербург

Администрация
Невского района
Санкт-Петербурга

Комитет по градостроительству и архитектуре (КГА) рассмотрел обращение Гарабурда И.В., собственника помещения (свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АВ № 367516) по адресу: СПб, ул. Коллонтай, д.17 корп.2 лит.А пом.22Н, об устройстве отдельного входа со стороны бокового фасада здания по указанному адресу.

КГА разрешает разработать проект устройства отдельного входа со стороны бокового фасада здания по указанному адресу.

Проектирование вести силами проектной организации, с учетом технического состояния основных несущих конструкций здания, в увязке с существующим фасадом здания, с учетом доступности для маломобильных групп населения, на материалах актуализированной топосъемки в М 1:500 с подземными коммуникациями, согласно прилагаемой ориентировочной схеме М 1:2000. При проектировании руководствоваться действующими нормативными документами и правовыми актами, в том числе Правилами содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135).

Проектом предусмотреть:

- вход проектировать по аналогии с существующим на этом фасаде;
- сохранение единого архитектурного решения фасада;
- цветовое решение в соответствии с колерным бланком фасада.

Архитектурное решение согласовать с КГА.

Проектную документацию согласовать в установленном действующим законодательством порядке, в том числе с: отделом подземных сооружений КГА, администрацией Невского района Санкт-Петербурга, а также предоставить на согласование в Межведомственную комиссию Невского района Санкт-Петербурга.

Имущественно-правовые вопросы решить в установленном действующим законодательством порядке.

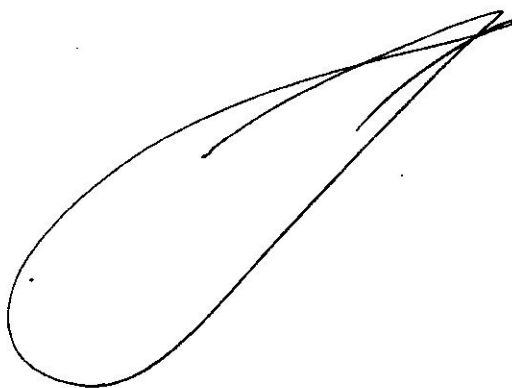
При этом КГА сообщает, что данное письмо не является основанием для начала производства строительных работ, а также любых работ, связанных с изменением внешнего вида объекта.

Разрешение на производство работ получить в установленном порядке в Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ) после согласования и утверждения проектной документации.

Срок действия задания – 1 год.

Приложение: ориентировочная схема в М 1:2000.

Начальник Управления
ландшафтной архитектуры

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the name of the official and the name of the official.

Л.В.Канунникова

Никонова Е.М.
448 87 48


УТВЕРЖАЮ:
Председатель МВК Невского района
Санкт-Петербурга
/Заместитель главы администрации
Невского района Санкт-Петербурга/
Е.П. Алексеев
« 05 » апреля 2013 г.

Заключение № 203.

«05» апреля 2013г.

Межведомственная комиссия Невского района в составе:
Заместителя председателя МВК /зам. главы администрации/
Заместителя председателя МВК /зам. директора Невского РЖА/
Членов комиссии:

**Дмитриева В.А.
Ильинского Р.А.**

Советника главы администрации Невского района
Начальника отдела РХ администрации Невского района
Зам.начальника жилищного отдела администрации Невского р -на
Гл.специалиста жилищного отдела администрации Невского р -на
Вед. инженера сектора МВК Невского РЖА
Представителя Государственной жилищной инспекции СПб.
Представителя СПб ГУП «ГУИОН»
Представителя Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-
Петербургу
Представителя Комитета по градостроительству и архитектуре
Представителя Департамента Росприроднадзора по СЗФО
Представителя МТУ Ростехнадзора по СЗФО
Представителя муниципального образования

**Дмитриева Г.Е.
Котовой Ю.Ю.
Журавлева Ю.Г.
Трубиной Л.Н.
Стрельницкой Н.М.
Неуймина В.И.
Бабицкой И.Н.
Никитина С.В.**

Никоновой Е.М.

Лебедева А.Е.

по заявлению **Бартковой Елены Владимировны, действующей по доверенности в интересах Гарабурда Ирины Викентьевны** рассмотрела проект перепланировки помещения 22-н в доме 17, корпус 2, литера А по улице Коллонтай под магазин промышленных товаров

Дом 17, корпус 2, литера А по улице Коллонтай постройки 2006г., 13-этажный, кирпичный, оборудован центральным отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением, лифтом.

Помещение 22-н площадью 60.1 кв.м. расположено на первом этаже многоквартирного дома и является частной собственностью Гарабурда И.В. (свидетельство о государственной регистрации права частной собственности от 11.12.2006 № 78-78-01/0742/2006-487).

На рассмотрение МВК представлен проект перепланировки помещения 22-н под магазин промышленных товаров, разработанный ООО «Балтком», ООО «НТЦ «Северо-Запад Проект» (свидетельства о допуске к работам от 01.10.2010г. № 0432.01-2010-7811115654-П-025, от 17.02.2012 № 24).

Проектом перепланировки предусматривается демонтаж перегородок, устройство входа с крыльцом из существующего оконного проема.

Заключение: Комиссия решила проект перепланировки помещения 22-н в доме 17, корпус 2, литера А по улице Коллонтай под магазин промышленных товаров согласовать с технической стороны.

Правовой вопрос подлежит решению в установленном действующим законодательством порядке.

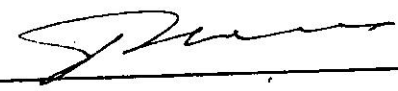
В соответствии с действующим законодательством, нормативными и техническими документами вся ответственность за правильность оформления проектной документации и предложенных в ней решений, вносимых изменений лежит на руководителе проекта (главном инженере проекта, главном архитекторе проекта).


Собственнику помещения:

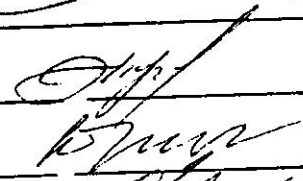
- выполнить работы по перепланировке помещения в соответствии с проектом в срок с 05.05.2013г. по 04.05.2014г.;
- работы выполнить силами и техническом надзоре специализированных организаций, имеющих свидетельства о допуске к данным видам работ;
- отключение электроэнергии и водоснабжения производить в сроки, согласованные с эксплуатирующей организацией;
- вывоз строительного мусора производить по договору со специализированной организацией по вывозу, обезвреживанию и утилизации строительных отходов;
- до начала производства работ совместно с эксплуатирующей организацией произвести освидетельствование состояния отделки и конструкций выше расположенных помещений;
- об окончании работ сообщить в МВК для их приемки.
- представить в МВК: договор с организацией, производящей работы и осуществляющей технический надзор; акты на скрытые работы; сертификаты на используемые материалы; акты выполненных работ по вывозу мусора; инвентаризационный план помещения с учетом изменений, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Невского района.

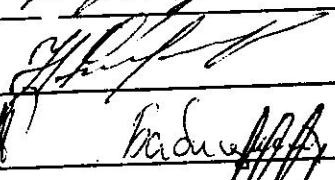
Заместитель председателя МВК

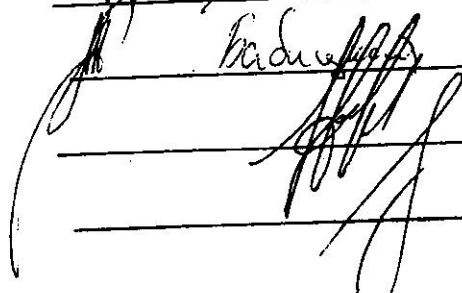
Члены комиссии:











Деловая переписка
от 14.05.2013
и 15.05.2013
на тему: "Исполнение
работ по проекту №1"
г. Орск (Кемеровская обл.)

Председателю ТСК
"Комплекс 17"
Сергеев А.В.
от сод.вет.м.и.с.
нежилого помещения 22Н
Комплекс 17 и.п. 2
Царевурде У.В.

Заявление

В связи с производством работ по устройству
крыльца в принадлежащее мне помещение 22Н,
Комплекс 17, и.п. 2 ул. Коммуналь, д. 17, и.п. 2
от подвала №1 ул. Коммуналь, д. 17, и.п. 2.
Работы ведутся в соответствии с согласованным
проектом (копия проекта представлена в ТСК)
Сроки производств работ с 01.06.2013 по 01.07.2013



/Царевурде У.В./

31.05.2013