

ТСЖ «Коллонтай,17»
г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай,д.17, корп.3, пом. 1Н
Протокол заседания правления ТСЖ «Коллонтай,17»

Место и время проведения: 20-20, в помещении правления ул.Коллонтай д.17, корп.3, пом. 1-Н

11.09.2013 г.

Председатель: Черникова А.Ю.

Секретарь: Каневский М.Ю.

Присутствовали члены правления: Денисов А.Н., Каневский М.Ю., Чернега А.В., Туранская Е.Л., Скобельцев Ю.В., Черникова А.Ю.

В заседании участвуют 6 членов правления. **Кворум имеется.** Заседание членов правления правомочно. Распределение голосов (1 человек- 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Повестка дня:

1. Об общем положении дел.
2. Ввод в эксплуатацию системы освещения детской и спортивной площадок.
3. Утверждение изменений в преискуранте на сантехнические работы.
4. Утверждение увеличения сметной стоимости косметического ремонта 17/3.
5. Утверждение новой ставки аренды общего имущества (реклама) на 2014 г.

Слушали по 1 вопросу: Черникову А.Ю., которая рассказала об общем состоянии дел и плане работы на ближайший месяц.

Туранская Е.Л. доложила о ходе заочного собрания.

Слушали по 2 вопросу: Черникову А.Ю., которая доложила о готовности системы, создании комиссии по приемке и вводе эксплуатацию и о том, что поступило несколько заявлений от собственников с требованием выключать освещение после 23-00.

Скобельцев Ю.В. выступил с предложением установить следующий режим работы освещения:

-спортивная площадка: включение с уличным освещением, выключение в 23-00;

-детская площадка: включение и выключение с уличным освещением,

так как целью освещения детской площадки является не только удобство вечерних прогулок с детьми, но и профилактика правонарушений и безопасность жителей в ночное время. Освещение площадки настоятельно рекомендовано руководством 70 отдела полиции.

Голосовали: «ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Постановили: установить режим освещения детской и спортивной площадок предложенный Скобельцевым Ю.В., ему же поручить сформировать и передать ТСЖ весь пакет документации по данному проекту.

Слушали по 3 вопросу: Черникова А.Ю. доложила о необходимости внесения изменений в действующий преискурант на сантехнические работы.

Голосовали: «ЗА» - единогласно;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Постановили: внести изменения в действующий преискурант.

Слушали по 4 вопросу: Черникова А.Ю. довела до сведения членов правления документы на изменение договорной цены, представленные ИП Демидовым Л.В.. подрядчиком, выполняющим работы по косметическому ремонту 17/3.

Постановили: Демидову Л.В. предоставить правлению уточненную смету. После ее рассмотрения будет принято решение об изменении цены. Принять к сведению, что договор с ИП Демидовым Л.В. был заключен председателем Сергеевой А.В. без проведения тендера, как определено решением правления ТСЖ.

Слушали по 5 вопросу: Черникова А.Ю. доложила, что считает необходимым, начиная с 2014 года ввести новую единую для всех арендаторов ставку на аренду общего имущества.

Постановили: уточнить законность и правильность в соответствии с действующим законодательством. Собрать дополнительную информацию о стоимости аналогичных рекламных площадей.

Председатель правления ТСЖ:

А.Черникова

Секретарь заседания правления:

М.Каневский

