

1. Термины

- Парковка** - часть придомовой огороженной территории жилого комплекса ТСЖ «Коллонтай, 17», для временной парковки транспортных средств.
- Проезд** - часть асфальтированной придомовой территории, предназначенная для въезда, выезда, проезда транспортных средств между домами, сквозные проезды на парковке, пожарные проезды по периметру домов.
- Зарегистрированный автовладелец** - автовладелец, зарегистрированный в компьютерной программе доступа и получивший установленным способом чип - карту от автоматических въездных/выездных ворот.
- Зарегистрированный владелец мототранспорта** – владелец двухколесного мототранспорта, зарегистрированного в ТСЖ, не имеющий чипа.
- Гость** - лицо, не являющееся собственником, жильцом либо пользователем помещения в жилом комплексе ТСЖ «Коллонтай, 17», кратковременно въезжающий на территорию, не имеющий чипа.
- Автомобиль, доставляющий грузы** – автомобили, разово въезжающие на территорию комплекса для доставки груза собственнику.
- Специальные автомашины** - пожарные, милиция, скорая помощь, аварийные, вывоз бытового мусора и другие.
- СКУД** – Система контроля управления доступом.
- Чип** - электронный чип - карта, запрограммированные на открытие автоматических въездных/выездных ворот.

2. Общие положения

- 2.1. Настоящие правила принимаются решением Правления ТСЖ «Коллонтай, 17» и обязательны для соблюдения всеми собственниками, жильцами и пользователями помещений жилого комплекса, входящего в состав ТСЖ «Коллонтай, 17».
- 2.2. Настоящие правила обязательны для выполнения всеми автовладельцами, владельцами мототранспорта и гостями парковки.
- 2.3. Любые изменения и дополнения к настоящим правилам принимаются решением Правления ТСЖ «Коллонтай, 17».

3. Порядок въезда/выезда на территорию парковки:

3.1. Въезд гостевых машин

Въезд гостевых машин осуществляется только по заявкам собственника.

Порядок подачи заявки:

- собственник приходит с документами на право собственности в диспетчерскую или на КПП №1. На основании предъявленных документов получает бланк заявки.

- заполненную заявку оставляет в диспетчерской или на КПП №1.

Собственнику необходимо заранее предупредить своих посетителей о том, что въезд и выезд гостевых машин осуществляется ТОЛЬКО ЧЕРЕЗ КПП №1. С 09-00 ДО 21-00.

Перед въездом на территорию ТСЖ «КОЛЛОНТАЙ 17» транспорт гостя останавливается перед шлагбаумом и подходит к КПП №1, где получает ГОСТЕВОЙ ПРОПУСК у сотрудника охраны, который выдается на основании заявки собственника. После чего проезжает на территорию.

Перед выездом с территории ТСЖ «КОЛЛОНТАЙ 17» посетитель сдает ГОСТЕВОЙ ПРОПУСК сотруднику охраны КПП №1.

В случае если гость не покидает комплекс после 21-00 в квитанцию о квартплате включается оплата «ТО системы доступа» 425 рублей.

3.2. Въезд машин арендаторов

Арендаторы въезжают на территорию ТСЖ «КОЛЛОНТАЙ 17» по электронным пропускам, выданным администрацией ТСЖ.

Посетителям арендаторов проезд на территорию ТСЖ ЗАПРЕЩЕН. Авто транспорт посетителей остается за территорией ТСЖ и на территорию проходят пешим порядком.

Исключение составляют посетители Медицинского центра с ограниченными физическими возможностями (травмы, болезни и т.п.).

3.3. Въезд машин доставки

Въезд машин доставки осуществляется с любого поста при наличии накладной, в которой указан адрес доставки и контактный телефон лица, к которому осуществляется доставка. Охрана фиксирует данные накладной в журнале.

Доставка крупногабаритного груза осуществляется через любой въезд.

3.4. Въезд машин ТАКСИ

Въезд машин ТАКСИ с опознавательными знаками или наличием лицензии у водителя пропускается с любого въезда.

Если машина не имеет знаков отличий, а водитель не имеет лицензии на перевозку, пропускается на территорию по правилам въезда «гостевых машин». По предварительной заявке собственника, но без выдачи ГОСТЕВОГО ПРОПУСКА.

3.5. Въезд спец. Транспорта

Спец. Транспорт (МЧС, МВД, МЕД. СЛУЖБА и т.п.) свободно пропускаются на территорию с любого въезда

4. Права и обязанности при пользовании парковкой

4.1. Права автовладельцев:

4.1.1. Любой собственник жилья либо лицо, представляющего его интересы, заверенные нотариально, имеет право получить установленным способом чип от автоматических ворот и таким образом стать зарегистрированным автовладельцем.

4.1.2. Зарегистрированный автовладелец может осуществлять въезд/выезд по чипу только на том автомобиле, который был зарегистрирован.

4.2. Автовладельцы обязаны:

4.2.1. соблюдать все действующие правила дорожного движения, в т.ч. установленные для движения по территории жилой застройки;

4.2.2. соблюдать все нормы безопасности в целях недопущения причинения ущерба здоровью себе или другим лицам, порчи частного имущества или общего имущества жилого комплекса;

4.2.3. парковать транспортные средства способом, не препятствующим свободному проезду и выезду других припаркованных транспортных средств;

4.2.4. не препятствовать проезду транспорта экстренных служб и транспорта обслуживающих жилой комплекс служб;

4.2.5. не препятствовать проведению механизированной уборки территории.

В целях выполнения данного пункта сотрудники ТСЖ либо обслуживающей организации за 1 (одни) сутки до планируемой уборки должны разместить соответствующее объявление для автовладельцев на досках объявлений в холлах первых этажей или на входных дверях в подъезды, в других хорошо видимых местах. Автовладельцы должны выполнить указанные в объявлении инструкции (освободить парковку или её часть, переставить транспортное средство и т.п.).

4.2.6. В зимнее время в случае парковки в течение более 3 (трех) суток подряд на одном месте самостоятельно производить уборку участка в границах 1 м по периметру своего припаркованного транспортного средства.

4.3. Запрещается:

4.3.1. въезд на парковку без прикладывания чипа к считывателю либо без сообщения дежурному при отсутствии чипа (п. 3);

4.3.2. движение по проездам и парковке со скоростью, превышающей 10 км/час;

4.3.3. парковка на проездах (в т.ч. пожарных проездах вдоль домов) с созданием препятствия для сквозного движения транспорта (парковка в два ряда);

4.3.4. парковка на газонах, пешеходных дорожках и детских площадках;

4.3.5. парковка на площадке, выделенной для установки и погрузки мусорных контейнеров, а также перед въездами на эту площадку;

4.3.6. парковка (кроме парковки на проездах) транспортного средства способом, который блокирует свободный выезд других припаркованных транспортных средств без оставления под стеклом автомобиля на видном месте и хорошо читаемого своего действующего контактного телефона;

4.3.7. парковка транспортного средства способом «резервирования», т.е. препятствующим доступу к рядом расположенному участку парковки, достаточному для расположения другого транспортного средства;

4.3.8. стоянка транспортного средства с включённым двигателем более чем на 15 мин;

4.3.9. парковка грузовых транспортных средств, в т.ч. с разрешенной массой до 3,5 тонн, за исключением кратковременного въезда для погрузки и выгрузки;

4.3.10. парковка неисправных и аварийных транспортных средства на срок более 30 (тридцати) календарных дней. В соответствии с ст. 30 закона Санкт-Петербурга №273-70 от 31.05.2010г.

5. Процедура получения чипа от автоматических ворот.

5.1. Чипы могут быть выданы только на легковой автотранспорт (до 3,5 т.), включая трициклы. Чипы не могут быть выданы на прицепы, трейлеры.

5.2. Один чип выдаётся только на одно транспортное средство.

5.3. Чипы регистрируются в базе данных на имя собственника помещения.

5.4. Собственник помещения, либо лицо, представляющее его интересы, нотариально заверенное, желающий получить чип, должен подать соответствующее письменное заявление на имя председателя правления ТСЖ. При этом он предоставляет следующие документы (копии):

- паспорт;

- свидетельство собственности помещения;

- доверенность на представление интересов собственника помещения, заверенную нотариально (для представителей собственников и арендаторов помещений);

- договор аренды (для арендаторов помещений)

доверенность на управление транспортным средством, далее ТС (для лиц управляющих автотранспортом по доверенности);

- свидетельство ТС;

- контактный мобильный телефон;

- 5.5. Подписавший договор, таким образом, подтверждает, что полностью ознакомился и согласен с настоящими правилами, согласен оплатить стоимость полученных чипов и ежемесячно оплачивать установленный тариф за каждый используемый чип, согласен с другими тарифами на пользование придомовой территорией и СКУД.
- 5.6. Чипы выдаются на руки только собственнику помещения либо доверенному лицу с предъявлением нотариально заверенной доверенности.
- 5.7. В случае изменения любых из перечисленных в п. 5.4 данных зарегистрированный автовладелец обязан в течение 5 (пяти) дней предоставить в ТСЖ новые актуальные копии документов.
- 5.8. В случае неисправности чипа автовладелец должен обратиться в ТСЖ для замены чипа.
- 5.9. В случае утери чипа автовладелец обращается в Правление ТСЖ с ответствующим заявлением о выдаче нового чипа взамен утерянного по процедуре согласно п. 5.1-5.6. Данные утерянного чипа при этом удаляются из базы программы доступа (въезд по старому чипу невозможен).

6. Оплата за пользование СКУД и придомовой территории.

- 6.1. Тарифы за пользование СКУД и придомовой территорией устанавливаются ежегодно Правлением ТСЖ, исходя из затрат на обслуживание придомовой территории и СКУД.
- 6.2. Разовый взнос за установку СКУД начисляется зарегистрированному автоладельцу в единой квитанции на оплату коммунальных и жилищных услуг.
- 6.3. Разовый взнос за каждый полученный чип начисляется зарегистрированному автоладельцу в единой квитанции на оплату коммунальных и жилищных услуг.
- 6.4. Зарегистрированный автовладелец ежемесячно своевременно оплачивает начисляемый тариф за пользование СКУД и придомовой территории в единой квитанции на оплату коммунальных и жилищных услуг.
- 6.5. Если зарегистрированный автовладелец планирует не использовать СКУД и придомовую территорию в течение продолжительного времени, он в праве по письменному заявлению в ТСЖ заблокировать действие чипа и не платить за данный период из расчета месячного тарифа.

7. Ответственность

- 7.1. За нарушение п. 4.2 все въезжающие на территорию ТС несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 7.2. В случае если Гость или Автотранспорт доставляющий грузы не выезжает с территории до 21:00, тогда собственник помещения, к которому приехал Гость или Автотранспорт доставляющий грузы в соответствии с заявкой, оплачивает полный ежемесячный тариф за пользование СКУД и придомовой территории в единой квитанции на оплату коммунальных и жилищных услуг.
- 7.3. В случае если Гость или Автотранспорт доставляющий грузы не выезжает с территории более 3(трех) календарных дней, такое ТС считается незаконно находящимся на частной территории и подлежит эвакуации. Затраты по эвакуации ложатся на собственника помещения, к которому приехал Гость или Автотранспорт доставляющий грузы в соответствии с заявкой. Собственник оплачивает стоимость эвакуации в единой квитанции на оплату коммунальных и жилищных услуг.
- 7.4. Деактивация (отключение, блокировка) чипа производится в следующих случаях:
 - наличия общей задолженности зарегистрированного автоладельца по оплате коммунальных услуг сроком более 3 (трех) месяцев;
 - однократного выявленного нарушения требования п. 5.7.;
 - утраты права собственности на помещение в жилом комплексе ТСЖ «Коллонтай, 17»;
- 7.5. Повторная активация (включение) чипа производится в течение 7 рабочих дней после устранения причины, по которой была произведена деактивация.
- 7.6. Перерасчет платы за пользование чипом в случае его деактивации согласно п.7.4. не производится