

ТСЖ «Коллонтай,17»
г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.17, корп.3, пом. 1Н
Протокол заседания правления ТСЖ «Коллонтай,17»

Место и время проведения: 19-30, в помещении правления ул.Коллонтай д.17, корп.3, пом. 1-Н

11.02.2014 г.

Председатель: Черникова А.Ю.

Секретарь: Каневский М.Ю.

Присутствовали члены правления: Денисов А.Н., Каневский М.Ю., Чернега А.В., Туранская Е.Л., Черникова А.Ю., Гостев В.П., Сергеева А.В.

В заседании участвуют 7 членов правления. **Кворум имеется.** Заседание членов правления правомочно. Распределение голосов (1 человек- 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Повестка дня: 1. Утверждение Бланка решения члена ТСЖ для общего собрания членов ТСЖ. 2. Утверждение ФХП 2014. 3. Утверждение нового Положения об оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ.

Слушали: Черникова А.Ю. доложила о ходе подготовки к отчетно-выборному собранию. На 22 февраля 2014 года арендован зал в ДК «Буревестник». Разработан Бланк решения члена ТСЖ, бухгалтерия закончила составление отчетной сметы за 2013 год, разработан ФХП 2014, закончила работу ревизионная комиссия, юридическая служба предоставила новое Положения об оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ. Предложила утвердить Бланк решения члена ТСЖ, ФХП 2014 с увеличением на 19,7 % и Положение об оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ.

В прениях выступили: Сергеева А.В. и сказала, что выступает против повышения на 19,7 % ФХП и предложила оставить тариф на вывоз мусора на уровне 2013 г. (уменьшение расходной части на 21068 руб.13 копеек.

Следующим выступил Каневский М.Ю. и сказал, что с 2008 года по 2014 год, а это 6 лет, общее увеличение расходов не превышает 48%, при суммарной инфляции превышающей 50%. 2008-2011 гг. не проводился масштабный текущий ремонт, за последние два года был проведен очень большой объем работ. Правление, принимая ФХП 2013 исходило из стремления сделать повышение минимальным, но реальное положение дел показало, что действующие тарифы не удовлетворяют все расходы комплекса. Накопленный перерасход собственники будут вынуждены гасить в будущих периодах. Также отметил, что во избежание накопления долгов необходимо принять ФХП, реально отражающий все нужды ТСЖ и предложил принять предложенные документы с учетом того, что в ФХП 2014 статья «Вывоз мусора» останется на уровне 2013 г, а также затраты на замену камер (ст. 14) осуществить только в конце года, при условии, что по результатам 3-го квартала не будет перерасхода. С учетом правок увеличение расходов составляет 18,3 %.

Голосовали: «ЗА» - 6 голосов
«ПРОТИВ» - 1 голос
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Постановили: Утвердить перечисленные документы, с учетом внесенных изменений.

Председатель правления ТСЖ:
А.Ю.Черникова



Секретарь заседания правления:
М.Ю. Каневский

