

Решение члена ТСЖ на общем собрании членов ТСЖ «Коллонтай, 17», управляющего многоквартирными домами по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 15 корп. 1, корп. 2 д. 17 корп. 2, корп. 3 корп. 4

ФИО физического лица или наименование юр.лица – члена ТСЖ, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Свидетельство о праве собственности _____
(дата выдачи, номер записи в ЕГРН, иные сведения)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь указывается многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь квартиры)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting

Председатель собрания: **Черникова А.Ю.**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: **Каневский М.Ю.**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Approval of the report on the activities of the ТСЖ «Коллонтай, 17» for 2013 year.

Утвердить отчет о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2013 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Approval of the report of the audit commission of the ТСЖ «Коллонтай, 17» for 2013 year.

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2013 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Approval of the Plan of financial and economic activities (income and expense budgets) of the ТСЖ «Коллонтай, 17» for 2014 year, including necessary expenses for maintenance and repair of common property.

Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ на 2014 год, включая необходимые затраты содержание и ремонт общего имущества.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Approval of the size of the payment of each owner of the premises in the multi-apartment house for maintenance and current repair of common property.

Утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членов ТСЖ сметы доходов и расходов ТСЖ на 2014 год. Тарифы на оплату коммунальных услуг начисляются на основании соответствующих распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. On the approval of the order of distribution of the volume of communal services among consumers of the volume of communal services provided for common needs, determined on the basis of readings of the collective (apartment) metering device, exceeding the volume of communal services provided for common needs, proportionally to the total area of each residential and non-residential premises.

Утвердить порядок распределения между потребителями объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. On the determination of the method of notification of the owners of the premises of the members of the ТСЖ about the general meeting of the owners of the premises of the ТСЖ by posting the notification about the general meeting of the owners of the premises on the website of the Товарищества <http://kollontay17.ru/>, and also posting the announcement on informational stands of each entrance to the house.

Утвердить способ уведомления собственников членов ТСЖ о проведении общих собраний собственников членов ТСЖ путем размещения уведомления о проведении общего собрания на сайте Товарищества <http://kollontay17.ru/>, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об определении порядка уведомления собственников членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на сайте Товарищества <http://kollontay17.ru/>, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

Утвердить порядок уведомления собственников членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на сайте Товарищества <http://kollontay17.ru/>, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Сообщение правления ТСЖ об изменении с 2014 года системы организации капитального ремонта многоквартирных домов.

Принять к сведению, что в соответствии с утвержденной региональной программной капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Санкт-Петербурга финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет средств фонда капитального ремонта. Формирование фонда капитального ремонта будет осуществляться за счет обязательных взносов, уплачиваемых собственниками помещений многоквартирного дома. ТСЖ, осуществляющее управление несколькими многоквартирными домами, количество квартир в которых составляет в сумме более чем тридцать, не может являться владельцем специального счета. Собственники помещений в таких домах вправе выбрать владельцем специального счета только регионального оператора. В случае непринятия указанных решений в установленный срок, а также в случае не реализации принятых решений, администрации районов Санкт-Петербурга созывают общие собрания Собственников помещений для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Избрание членов правления ТСЖ «Коллонтай,17».

Фамилия, Имя, Отчество, кандидата, № кв. (помещения)	За	Против	Воздержался
Черникова Анна Юрьевна 17/2 (Председатель Правления)			
Каневский Максим Юрьевич 17/3 (Член Правления)			
Гостев Вадим Петрович 15/2 (Член Правления)			
Туранская Елена Леонидовна 17/4 (Член Правления)			
Денисов Алексей Николаевич 15/2 (Член Правления)			
Чернега Алла Викторовна 15/1 (Член Правления)			
Павловский Вадим Викторович 15/1			

11. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества.

Фамилия, Имя, Отчество, № кв. кандидата	За	Против	Воздержался
Кайманов Артем Александрович (Председатель ревиз. комиссии)			
Осипова Татьяна Алексеевна (Член ревиз. комиссии)			
Витковская Наталья Валентиновна (Член ревиз. комиссии)			

12. Утверждение Положения об оплате труда и премировании сотрудников ТСЖ «Коллонтай,17».

Утвердить Положение об оплате труда и премировании сотрудников ТСЖ «Коллонтай,17»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«_____» _____ 2014 года

Подпись _____