

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17»,
созданного для управления многоквартирными домами по адресам:
г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 15 корп. 1, корп. 2 д. 17 корп. 2, корп. 3 корп. 4
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«31» мая 2014 г

Общее собрание членов ТСЖ «Коллонтай, 17» проводилось в период с «03» марта 2014 г. по «30» мая 2014 г. включительно в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общее число голосов членов ТСЖ «Коллонтай, 17» составляет **70996,6**. В собрании приняли участие члены ТСЖ с общим количеством голосов равным **42779,88** что составляет **60,26 %** голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Коллонтай, 17».

Голоса подсчитываются из соотношения 1 кв.м. = 1 голос. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: **Черникова А.Ю.**, секретарь собрания: **Каневский М.Ю.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2013 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2013 год.
4. Утверждение Плана финансово-хозяйственной деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2014 год, включающего необходимые затраты за содержание и ремонт общего имущества.
5. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Об утверждении порядка распределения между потребителями объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период путем распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Об определении способа уведомления собственников членов ТСЖ о проведении общих собраний собственников членов ТСЖ путем размещения уведомления о проведении общего собрания на сайте Товарищества <http://kollontay17.ru/>, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.
8. Об определении порядка уведомления собственников членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на сайте Товарищества <http://kollontay17.ru/>, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.
9. Сообщение правления ТСЖ об изменении с 2014 года системы организации капитального ремонта многоквартирных домов.
10. Избрание членов правления ТСЖ «Коллонтай, 17».
11. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества.
12. Утверждение Положения об оплате труда и премировании сотрудников ТСЖ «Коллонтай, 17».

1. Избрание председателя и секретаря собрания

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – **Черникова А.Ю.**

Секретарь собрания – **Каневский М.Ю.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель:

За – **83,09 %**

Против – **4,73 %**

Воздержались – **12,18 %**.

Секретарь:

За – **82,90 %**

Против – **4,29 %**

Воздержались – **12,81 %**.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – **Черникова А.Ю.**, секретарем собрания избран – **Каневский М.Ю.**

2. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2013 год.
Предложено утвердить отчет о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 76,09 %
Против – 8,37 %
Воздержались – 15,54 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2013 год.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2013 год.
Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 75,12 %
Против – 8,69 %
Воздержались – 16,19 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2013 год.

4. Утверждение Плана финансово-хозяйственной деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2014 год, включающего необходимые затраты содержание и ремонт общего имущества.

Предложено для голосования утвердить план финансово-хозяйственной деятельности (смету доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2014 год, включающую необходимые затраты содержание и ремонт общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 58,20 %
Против – 16,59 %
Воздержались – 25,20 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности (смету доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2014 год, включающий необходимые затраты содержание и ремонт общего имущества.

5. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Предложено утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членом ТСЖ сметы доходов и расходов ТСЖ на 2014 год. Тарифы на оплату коммунальных услуг начисляются на основании соответствующих распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 62,88 %
Против – 11,57 %
Воздержались – 25,55 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членом ТСЖ сметы доходов и расходов ТСЖ на 2014 год. Тарифы на оплату коммунальных услуг начисляются на основании соответствующих распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга.

6. Об утверждении порядка распределения между потребителями объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период путем распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено утвердить порядок распределения между потребителями объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период путем распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**За – 61,26 %****Против –12,29 %****Воздержались –26,45 %****ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок распределения между потребителями объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Об определении способа уведомления собственников членов ТСЖ о проведении общих собраний собственников членов ТСЖ путем размещения уведомления о проведении общего собрания на сайте Товарищества <http://kollontay17.ru/>, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

Предложено утвердить способ уведомления собственников членов ТСЖ о проведении общих собраний собственников членов ТСЖ путем размещения уведомления о проведении общего собрания на сайте Товарищества <http://kollontay17.ru/>, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**За – 91,64 %****Против –2,51 %****Воздержались – 5,86 %****ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить способ уведомления собственников членов ТСЖ о проведении общих собраний собственников членов ТСЖ путем размещения уведомления о проведении общего собрания на сайте Товарищества <http://kollontay17.ru/>, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

8. Об определении порядка уведомления собственников членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на сайте Товарищества <http://kollontay17.ru/>, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

Предложено утвердить порядок уведомления собственников членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на сайте Товарищества <http://kollontay17.ru/>, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**За – 91,96 %****Против – 2,05 %****Воздержались – 5,99 %****ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях путем размещения информации об итогах голосования на сайте Товарищества <http://kollontay17.ru/>, а также размещения объявления на информационных стендах каждого подъезда дома.

9. Сообщение правления ТСЖ об изменении с 2014 года системы организации капитального ремонта многоквартирных домов.

Предложено принять к сведению, что в соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Санкт-Петербурга финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет средств фонда капитального ремонта. Формирование фонда капитального ремонта будет осуществляться за счет обязательных взносов, уплачиваемых собственниками помещений многоквартирного дома. ТСЖ, осуществляющее управление несколькими многоквартирными домами, количество квартир в которых составляет в сумме более чем тридцать, не может являться владельцем специального счета. Собственники помещений в таких домах вправе выбрать владельцем специального счета только регионального оператора. В случае непринятия указанных решений в установленный срок, а также в случае не реализации принятых решений, администрации районов Санкт-Петербурга созывают общие собрания Собственников помещений для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**За – 57,24 %****Против –17,68 %****Воздержались – 25,07 %****ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять к сведению, что в соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Санкт-Петербурга финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет средств фонда капитального ремонта. Формирование фонда капитального ремонта будет осуществляться за счет

обязательных взносов, уплачиваемых собственниками помещений многоквартирного дома. ТСЖ, осуществляющее управление несколькими многоквартирными домами, количество квартир в которых составляет в сумме более чем тридцать, не может являться владельцем специального счета. Собственники помещений в таких домах вправе выбрать владельцем специального счета только регионального оператора. В случае непринятия указанных решений в установленный срок, а также в случае не реализации принятых решений, администрации районов Санкт-Петербурга созывают общие собрания Собственников помещений для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

10. Избрание членов правления ТСЖ «Коллонтай,17».

Предложено для голосования избрать в члены правления ТСЖ «Коллонтай,17»: Черникову А.Ю., Каневского М.Ю., Гостева В.П., Туранскую Е.Л., Денисова А.Н., Чернега А.В., Павловского В.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Фамилия, Имя, Отчество, кандидата, № кв. (помещения)	За	Против	Воздержался
Черникова Анна Юрьевна 17/2	77,60 %	6,85 %	15,54 %
Каневский Максим Юрьевич 17/3	76,16 %	6,30 %	17,54 %
Гостев Вадим Петрович 15/2	76,33 %	5,30 %	18,38 %
Туранская Елена Леонидовна 17/4	75,15 %	6,55 %	18,29 %
Денисов Алексей Николаевич 15/2	75,74 %	6,42 %	17,84 %
Чернега Алла Викторовна 15/1	74,86 %	7,19 %	17,94 %
Павловский Вадим Викторович 15/1	73,88 %	5,60 %	20,52 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены правления ТСЖ «Коллонтай,17»: Черникову А.Ю., Каневского М.Ю., Гостева В.П., Туранскую Е.Л., Денисова А.Н., Чернега А.В., Павловского В.В.

11. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества.

Предложено для голосования избрать Ревизионную комиссию Товарищества в составе: Кайманов А.А., Осипова Т.А., Витковская Н.В.

Фамилия, Имя, Отчество, № кв. кандидата	За	Против	Воздержался
Кайманов Артем Александрович	75,08 %	6,24 %	18,68 %
Осипова Татьяна Алексеевна	75,61 %	5,44 %	18,95 %
Витковская Наталья Валентиновна	74,72 %	5,85 %	19,43 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Ревизионную комиссию Товарищества в составе: Кайманов А.А., Осипова Т.А., Витковская Н.В.

12. Утверждение Положения об оплате труда и премировании сотрудников ТСЖ «Коллонтай,17».

Предложено для голосования утвердить Положение об оплате труда и премировании сотрудников ТСЖ «Коллонтай,17».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 49,17 %

против – 21,22 %

Воздержались – 29,61 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать Положение об оплате труда и премировании сотрудников ТСЖ «Коллонтай,17».

Председатель собрания:

А.Ю. Черникова

Секретарь собрания :

М.Ю. Каневский