

Перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию многоквартирных домов, а так же иных услуг, предоставляемых собственникам помещений, условия их оказания, а так же размер финансирования в соответствии со сметой доходов и расходов Товарищества собственников жилья «Коллонтай, 17» на соответствующий год.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Условия оказания	Размер и источник финансирования
1	Содержание общего имущества	Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме оказываются в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
2	Дежурный Парадной	Круглосуточно, в соответствии инструкцией дежурного по парадной.	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
3	Санитарное содержание территории	Услуги и работы по санитарному содержанию территории оказываются в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
4	Текущий ремонт	Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
5	АУР	Административно-управленческие работы	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
6	ТО узлов учета	Техническое обслуживание, профилактический ремонт и содержание узлов учета.	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
7	Вывоз мусора	Вывоз мусора обслуживающей организацией по мере накопления в соответствии с договором.	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер

			утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
8	Уборка лестниц	Уборка лестниц в соотв.с постановлением губернатора № 843-пг от 27.09.2004г.	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
9	Мусоропровод	Ежегодная промывка и ежедневное содержание в соотв.с постановлением губернатора г.Санкт-Петербурга	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
10	Лифт	Содержание и ремонт лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов в соотв.с действующими техническими регламентами и правилами. Осуществляется обслуживающими организациями в соответствии с заключёнными договорами	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
11	ПЗУ	Техническое обслуживание и профилактический ремонт домофонов. Производится силами сотрудников ТСЖ по мере необходимости.	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
12	АСПЗ	Содержание и профилактический ремонт системы пожарной сигнализации	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
13	Диспетчер	Аварийно-диспетчерское обслуживание. Производится сотрудниками ТСЖ	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
14	Администраторы	Наблюдение за общественным порядком, предотвращение противоправных действий . Осуществляется сторонней организацией в соответствии с заключённым Договором.	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
15	ХВС	Производится согласно показаниям приборов учета.	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер

			утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
16	ГВС	Производится согласно показаниям приборов учета.	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
17	Водоотведение	Производится согласно показаниям приборов учета.	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
18	Отопление	Производится согласно показаниям приборов учета.	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
19	Кабельное телевидение	Производится согласно показаниям приборов учета.	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
20	Радио	Производится согласно показаниям приборов учета.	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
21	ТО системы доступа	Оплата осуществляется автовладельцами. Услуги осуществляются согласно заключенному договору со сторонней организацией.	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
22	Закрытие территории	Единовременный платеж, который берётся с владельцев 2-ой,3-ей и пр. машин. Средства направляются на восстановление средств, потраченных на реконструкцию СКУД.	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.

23	Отплата за ЧИП	Взимается одновременно с автовладельцев, т.к. чипы закупаются сторонней организацией	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
24	Услуги	Платные работы согласно прейскуранта, осуществляемые работниками ТСЖ . Выполняются согласно заявок собственников и оформляются заказ-нарядами.	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
25	Электричество МОП ночь	Производится согласно показаниям приборов учета.	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.
26	Электричество МОП день	Производится согласно показаниям приборов учета.	Источником финансирования являются платежи собственников. Размер утверждается решением общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай 17» на соответствующий год.