

**ПРОТОКОЛ №4**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.17, корп.3, находящемся в управлении ТСЖ «Коллонтай, 17»

**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Санкт-Петербург

«30» марта 2015 г

Дата проведения: 30 марта 2015 года.

Место проведения: ДК «Буревестник», ул. Подвойского, д.38 с 19-00 до 20-00

Общее число голосов собственников многоквартирного дома составляет 25670,6 . В собрании приняли участие собственники с общим количеством голосов равным 99,3, что составляет 0,39% голосов от общего числа голосов собственников.

Голоса подсчитываются из соотношения 1 кв.м. = 1 голос. Кворума нет. Собрание неправомочно.

Председатель собрания: Черникова А.Ю., секретарь собрания: Каневский М.Ю.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)**
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (формирование фонда на специальном счете, либо на счете регионального оператора).**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
  - 3.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
  - 3.2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 3.3. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 3.4. **Выбор владельца специального счета в соответствии с п.2 и п.3 ст. 175 ЖК РФ**
  - 3.5. **Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.**
  - 3.6. **О согласии собственников на заключение договоров об информационно-технологическом взаимодействии с организацией, с взиманием комиссии с плательщика.**
  - 3.7. **Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых настоящим общим собранием, в т.ч. для осуществления действий, необходимых для заключения договора специального счета, направления в уполномоченные органы копии протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

Председатель собрания огласил кворум. Решения по повестки дня будут приняты путем проведения заочного голосования в соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ.

Председатель собрания:

А.Ю. Черникова

Секретарь собрания :

М.Ю. Каневский