

ПРОТОКОЛ № 12

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, корп. 2, находящемся в управлении ТСЖ «Коллонтай, 17»
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Санкт-Петербург

«25» июня 2015 г

Общее собрание собственников в форме заочного голосования было проведено в период с «31» марта 2015 г. по «15» июня 2015 г. включительно.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 9639,40 кв.м. в том числе: общая площадь жилых помещений 9639,40 м², общая площадь нежилых помещений 0 м²

Приняли участие собственники помещений общей площадью 5916,76 кв.м., что составляет 61,38 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. **Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Председатель собрания: **Черникова А.Ю.**, секретарь собрания: **Каневский М.Ю.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (формирование фонда на специальном счете, либо на счете регионального оператора).**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
 - 3.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
 - 3.2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
 - 3.3. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
 - 3.4. **Выбор владельца специального счета в соответствии с п.2 и п.3 ст. 175 ЖК РФ**
 - 3.5. **Выбор кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.**
 - 3.6. **О согласии собственников на заключение договоров об информационно-технологическом взаимодействии с организацией, с взиманием комиссии с плательщика.**
 - 3.7. **Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых настоящим общим собранием, в т.ч. для осуществления действий, необходимых для заключения договора специального счета, направления в уполномоченные органы копии протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

Председатель собрания:



А.Ю. Черникова

Секретарь собрания :



М.Ю. Каневский

принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете осуществляется большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.