

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Коллонтай д.17, корп. 2, 3,4, д.15, корп. 1,2, находящихся в управлении
ТСЖ «Коллонтай, 17»

Уважаемый собственник помещения !

«28» марта 2018 года в 18 час. 00 мин. в малом зале СКЦ «Буревестник», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 38, будет проводиться общее собрание собственников помещений в очной форме (в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Начало регистрации участников собрания в 17 час. 45 мин.

Данное собрание проводится по инициативе Председателя Правления ТСЖ «Коллонтай, 17» Черниковой Анны Юрьевны.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)**
2. **Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и обслуживанию многоквартирных домов, а так же иных услуг, предоставляемых собственникам помещений, условия их оказания, а так же размер финансирования.**
3. **О распределении расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в части превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома и включении их в плату за содержание жилого помещения.**
4. **Установка видеокамер (системы видеонаблюдения) в лифтах многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Коллонтай, 17». Включение видеокамер (системы видеонаблюдения) в лифтах в состав общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Коллонтай, 17»**
5. **Утверждение целевого сбора с собственников помещений на установку видеокамер (системы видеонаблюдения) в лифтах многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Коллонтай, 17».**
6. **О приостановлении предоставления услуги СКУД (автоматическая система контроля управления доступом на территорию) в случае наличия у потребителя задолженности по оплате услуги СКУД в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за данную услугу, исчисленных исходя из установленного размера платы за данную услугу, действующего на день приостановления предоставления услуги СКУД, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения. При приостановлении предоставления услуги контроля управления доступом (СКУД) потребитель-должник имеет право беспрепятственного въезда на территорию по гостевому пропуску в соответствии с порядком пропуска автотранспорта на территорию ТСЖ «Коллонтай, 17».**
7. **Установление порядка возобновления предоставления услуги СКУД. Предоставление услуги СКУД (автоматическая система контроля управления доступом на территорию) возобновляется в течение 10 календарных дней со дня полного погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя по приостановлению и возобновлению предоставления услуги или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов, если исполнитель не принял решение возобновить предоставление услуги с более раннего момента.**

Предварительно ознакомится с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, вы можете:

1. В помещении Правления ТСЖ в часы приема
2. В день проведения собрания
3. На сайте Товарищества по адресу <http://kollontay17.ru>

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Вы можете участвовать в собрании через своего представителя, надлежащим образом оформив на него доверенность.

Если при проведении общего собрания собственников в форме совместного присутствия собственников помещений, такое общее собрание не будет иметь указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, то в этом случае решения общего собрания с такой же повесткой дня будут приняты путем проведения заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ.

Общее собрание собственников форме заочного голосования будет проводиться в период с «29» марта 2018

г. по «30» мая 2018 г. включительно.

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который будет Вам направлен через Ваш почтовый ящик «29» марта 2018 г., так же бланк можно получить в помещении Правления ТСЖ в приемные часы или распечатать с сайта Товарищества по адресу <http://kollontay17.ru>

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете опустить в урну для голосования, установленную в помещении Правления ТСЖ, опустить в ящики для сбора показаний приборов учета на первых этажах дома или сдать членам инициативной группы при поквартирном обходе.

Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: «29» марта 2018 г.

Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: «30» мая 2018 г.

Председатель ТСЖ «Коллонтай, 17» Черникова А.Ю.