

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Коллонтай д.17, корп. 2, 3,4, д.15, корп. 1,2, находящихся в управлении  
ТСЖ «Коллонтай, 17»

город Санкт-Петербург

«31» мая 2018 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай д.17, корп. 2, 3,4, д.15, корп. 1,2, находящихся в управлении ТСЖ «Коллонтай, 17» в форме очно-заочного голосования проведено в период с «29» марта 2018 г. по «30» мая 2018 г. включительно.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 70186,60 кв.м. в том числе: общая площадь жилых помещений 67177,20 м<sup>2</sup>, общая площадь нежилых помещений 3009,40 м<sup>2</sup>

Приняли участие собственники помещений общей площадью 49452,58 кв. м., что составляет 70,46 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)**
2. **Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и обслуживанию многоквартирных домов, а так же иных услуг, предоставляемых собственникам помещений, условия их оказания, а так же размер финансирования.**
3. **О распределении расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в части превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома и включении их в плату за содержание жилого помещения.**
4. **Установка видеочамер (системы видеонаблюдения) в лифтах многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Коллонтай 17». Включение видеочамер (системы видеонаблюдения) в лифтах в состав общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Коллонтай 17»**
5. **Утверждение целевого сбора с собственников помещений на установку видеочамер (системы видеонаблюдения) в лифтах многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Коллонтай 17».**
6. **О приостановлении предоставления услуги СКД (автоматическая система контроля доступа на территорию) в случае наличия у потребителя задолженности по оплате услуги СКД в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за данную услугу, исчисленных исходя из установленного размера платы за данную услугу, действующего на день приостановления предоставления услуги СКД, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения. При приостановлении предоставления услуги контроля доступа (СКД) потребитель-должник имеет право беспрепятственного въезда на территорию по гостевому пропуску в соответствии с порядком пропуска автотранспорта на территорию ТСЖ «Коллонтай 17».**
7. **Установление порядка возобновления предоставления услуги СКД. Предоставление услуги СКД (автоматическая система контроля доступа на территорию) возобновляется в течение 10 календарных дней со дня полного погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя по приостановлению и возобновлению предоставления услуги или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов, если исполнитель не принял решение возобновить предоставление услуги с более раннего момента.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Черникова А.Ю., секретарь собрания - Каневский М.Ю.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

Секретарь

За – 90,76%

За – 89,87 %

Против – 1,86 %

Против – 1,75%

Воздержались – 7,39 %

Воздержались – 8,38%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Черникова А.Ю., секретарем собрания избран – Каневский М.Ю.

**2. Утверждение (определение) перечня работ и услуг по содержанию и обслуживанию многоквартирных домов, а так же иных услуг, предоставляемых собственникам помещений, условия их оказания, а так же условия финансирования.**

Собственникам помещений было предложено утвердить (определить) перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию многоквартирных домов, а так же иных услуг, предоставляемых собственникам помещений, условия их оказания, а так же условия финансирования.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 83,97 %

Против- 2,73 %

Воздержались – 13,30%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить (определить) перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию многоквартирных домов, а так же иных услуг, предоставляемых собственникам помещений, условия их оказания, а так же условия финансирования.

**3. О распределении расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в части превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома и включении их в плату за содержание жилого помещения.**

Предложено распределять расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в части превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома и включить их в плату за содержание жилого помещения.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 75,51 %

Против- 8,83%

Воздержались – 15,65%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Распределять расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в части превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, между всеми собственниками помещений многоквартирного дома и включить их в плату за содержание жилого помещения.

**4. Установка видеокамер (системы видеонаблюдения) в лифтах многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Коллонтай, 17». Включение видеокамер (системы видеонаблюдения) в лифтах в состав общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Коллонтай, 17»**

Предложено с целью обеспечения защищенности и усиления контроля за содержанием мест общего пользования установить видеокамеры (систему видеонаблюдения) в лифтах многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Коллонтай, 17». Включить видеокамеры (систему видеонаблюдения) в лифтах в состав общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Коллонтай, 17».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –48,38 %

Против- 33,04 %

Воздержались – 18,57%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**5. Утверждение целевого сбора с собственников помещений на установку видеокамер (системы видеонаблюдения) в лифтах многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Коллонтай, 17».**

Предложено утвердить целевой сбор на установку видеокамер (системы видеонаблюдения) в лифтах многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Коллонтай, 17» с каждого собственника жилого и (или) нежилого помещения с 1 кв.м общей жилой или нежилой площади, находящейся в собственности физических или юридических лиц, в течение 3 месяцев в размере 10 руб. 00 коп.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 46,12 %

Против- 34,85 %

Воздержались – 19,03%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**6. О приостановлении предоставления услуги СКД (автоматическая система контроля доступа на территорию) в случае наличия у потребителя задолженности по оплате услуги СКД в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за данную услугу, исчисленных исходя из установленного размера платы за данную услугу, действующего на день приостановления предоставления услуги СКД, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения. При приостановлении предоставления услуги контроля доступа (СКД) потребитель-должник имеет право беспрепят-**

новлении предоставления услуги контроля доступа (СКД) потребитель-должник имеет право беспрепятственного въезда на территорию по гостевому пропуску в соответствии с порядком пропуска автотранспорта на территорию ТСЖ «Коллонтай, 17».

Предложено приостанавливать предоставление услуги СКД (автоматическая система контроля доступа на территорию) в случае наличия у потребителя задолженности по оплате услуги СКД в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за данную услугу, исчисленных исходя из установленного размера платы за данную услугу, действующего на день приостановления предоставления услуги СКД, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем (ТСЖ) соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения. При приостановлении предоставления услуги контроля доступа (СКД) потребитель-должник имеет право беспрепятственного въезда на территорию по гостевому пропуску в соответствии с порядком пропуска автотранспорта на территорию ТСЖ «Коллонтай 17».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 82,73 %

Против- 5,7 %

Воздержались – 11,57%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Приостанавливать предоставление услуги СКД (автоматическая система контроля доступа на территорию) в случае наличия у потребителя задолженности по оплате услуги СКД в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за данную услугу, исчисленных исходя из установленного размера платы за данную услугу, действующего на день приостановления предоставления услуги СКД, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем (ТСЖ) соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения. При приостановлении предоставления услуги контроля доступа (СКД) потребитель-должник имеет право беспрепятственного въезда на территорию по гостевому пропуску в соответствии с порядком пропуска автотранспорта на территорию ТСЖ «Коллонтай, 17».

**7. Установление порядка возобновления предоставления услуги СКД. Предоставление услуги СКД (автоматическая система контроля доступа на территорию) возобновляется в течение 10 календарных дней со дня полного погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя по приостановлению и возобновлению предоставления услуги или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов, если исполнитель не принял решение возобновить предоставление услуги с более раннего момента.**

Предложено для голосования предоставление услуги СКД (автоматическая система контроля доступа на территорию) возобновлять в течение 10 календарных дней со дня полного погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя (ТСЖ) по приостановлению и возобновлению предоставления услуги или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов, если исполнитель (ТСЖ) не принял решение возобновить предоставление услуги с более раннего момента.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 82,24 %

Против- 6,07 %

Воздержались – 11,70%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Предоставление услуги СКД (автоматическая система контроля доступа на территорию) возобновлять в течение 10 календарных дней со дня полного погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя (ТСЖ) по приостановлению и возобновлению предоставления услуги или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов, если исполнитель (ТСЖ) не принял решение возобновить предоставление услуги с более раннего момента.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

/Черникова А.Ю./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

/Каневский М.Ю./