

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17»,**  
**созданного для управления многоквартирными домами по адресам:**  
**г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 15 корп. 1, корп. 2 д. 17 корп. 2, корп. 3 корп. 4**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Санкт-Петербург

«25» ноября 2020 г

Общее собрание членов ТСЖ «Коллонтай, 17» проводилось в период с «01» октября 2020 г. по «15» ноября 2020 г. включительно в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общее число голосов членов ТСЖ «Коллонтай, 17» составляет 66960,87. В собрании приняли участие члены ТСЖ с общим количеством голосов равным 48998,04, что составляет 69,81 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Коллонтай, 17».

Голоса подсчитываются из соотношения 1 кв.м. = 1 голос. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: **Черникова А.Ю.**, секретарь собрания: **Каневский М.Ю.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2019 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2019 год.
4. Утверждение Плана финансово-хозяйственной деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2020 год, включающей необходимые затраты содержание и ремонт общего имущества.
5. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4 на 2020 год.
7. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай 17».
8. Избрание членов правления ТСЖ «Коллонтай,17».
9. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – **Черникова А.Ю.**

Секретарь собрания – **Каневский М.Ю.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель:

Секретарь:

За – 91,48 %

За – 90,34 %

Против – 2,21%

Против – 2,16 %

Воздержались – 6,32 %.

Воздержались – 7,50 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Черникова А.Ю., секретарем собрания избран – Каневский М.Ю.

**2. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2019 год.**

Предложено утвердить отчет о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2019 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 82,82 %

Против – 2,13 %

Воздержались – 15,05%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2019 год.

**3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2019 год.**

Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2019 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 82,38 %

Против – 2,63 %

Воздержались – 14,98 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2019 год.

**4. Утверждение Плана финансово-хозяйственной деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2020 год, включающей необходимые затраты содержание и ремонт общего имущества.**

Предложено для голосования утвердить план финансово-хозяйственной деятельности (смету доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2020 год, включающую необходимые затраты содержание и ремонт общего имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 80,95 %

Против – 3,4 %

Воздержались – 15,65 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности (смету доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2020 год, включающую необходимые затраты содержание и ремонт общего имущества.

**5. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества.**

Предложено утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членом ТСЖ сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год. Тарифы на оплату коммунальных услуг начисляются на основании соответствующих распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 81,40 %

Против – 4,11 %

Воздержались – 14,50 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членом ТСЖ сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 год. Тарифы на оплату коммунальных услуг начисляются на основании соответствующих распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга.

**6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4 на 2020 год.**

Предложено утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4 на 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 85,10%

Против – 3,19%

Воздержались – 11,71%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4 на 2020 год

**7. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай 17» Направить доход от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, содержание и обустройство детской и спортивной площадок, проведение благоустройства, организацию детских праздников.**

Предложено направить доход от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, содержание и обустройство детской и спортивной площадок, проведение благоустройства, организацию детских праздников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 88,65%

Против – 2,43%

Воздержались – 8,92%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Направить доход от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, содержание и обустройство детской и спортивной площадок, проведение благоустройства, организацию детских праздников.

**8. Избрание членов правления ТСЖ «Коллонтай,17».**

Предложено для голосования избрать в члены правления ТСЖ «Коллонтай, 17»: Черникову А.Ю., Каневского М.Ю., Гостева В.П., Туранскую Е.Л., Денисова А.Н., Чернега А.В., Кузнецова В.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Фамилия, Имя, Отчество, кандидата, № кв. (помещения)	За	Против	Воздержался
Черникова Анна Юрьевна 17/2	87,58%	2,30%	12,17 %.
Каневский Максим Юрьевич 17/3	85,70 %	2,37 %	11,93 %.
Гостев Вадим Петрович 15/2	85,46 %	2,31 %	12,23 %.
Туранская Елена Леонидовна 17/4	85,36 %	1,78 %	12,86 %.
Денисов Алексей Николаевич 15/2	85,84 %	1,99 %	12,17 %.
Чернега Алла Викторовна 15/1	86,07 %	2,17 %	11,73 %.
Кузнецов Вадим Валентинович 17/4	85,11 %	2,04%	12,86%.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в члены правления ТСЖ «Коллонтай,17»: Черникову А.Ю., Каневского М.Ю., Гостева В.П., Туранскую Е.Л., Денисова А.Н., Чернега А.В., Кузнецова В.В.

**9. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества.**

Предложено для голосования избрать Ревизионную комиссию Товарищества в составе: Осипова Т.А., Витковская Н.В.

Фамилия, Имя, Отчество, № кв. кандидата	За	Против	Воздержался
Осипова Татьяна Алексеевна 17/3	85,52 %	1,80 %	12,68 %.
Витковская Наталья Валентиновна 17/2	85,25 %	1,72 %	13,03 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Ревизионную комиссию Товарищества в составе Осипова Т.А., Витковская Н.В.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Черникова А.Ю.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Каневский М.Ю.