

Протокол
заседания правления ТСЖ «Коллонтай, 17»

Место и время проведения: 19-00, в помещении правления ул. Коллонтай, д.17, корп.3, пом.1-Н «29» марта 2022 г.

Председатель: Черникова А.Ю.

Секретарь: Каневский М.Ю.

Участвовали в заседании члены правления: Каневский М.Ю., Чернега А.В., Гостев В.П., Черникова А.Ю. Кузнецов В.В., Туранская Е.Л.

присутствовали: Пестов А.Ю., Лобанова А.С. – собственники помещений в МКД, находящихся в управлении ТСЖ «Коллонтай, 17».

В заседании участвуют 6 членов Правления. **Кворум имеется.** Заседание Правления ТСЖ «Коллонтай, 17» правомочно. Распределение голосов (1 человек-1 голос) по всем пунктам повестки дня заседания Правления.

Повестка дня заседания Правления:

1. О сроках проведения очередного общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2021 год.
2. Об утверждении повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2021 год.
3. О персональном составе кандидатов в органы управления и контроля ТСЖ «Коллонтай, 17».
4. Об определении перечня документов, предоставляемых членам ТСЖ «Коллонтай, 17» для ознакомления в связи с проведением общего собрания, и утверждении таких документов.
5. О проведении мероприятий по подготовке к проведению общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17».

По первому вопросу повестки дня.

Слушали: Председатель Правления ТСЖ Черникова А.Ю. предложила провести очередное общее собрание членов ТСЖ «Коллонтай, 17» в форме совместного присутствия членов ТСЖ 18 апреля 2022 года в 18 часов 00 минут в Малом зале СКЦ «Буревестник» (Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 38, малый зал СКЦ «Буревестник»).

Если при проведении указанного общего собрания такое собрание не будет иметь указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, то в этом случае решения общего собрания с такой же повесткой дня принять путем проведения заочного голосования в период с «19» апреля 2022 г. по «30» мая 2022 г. включительно в соответствии со ст. 47 ЖК РФ.

Голосовали: «За» - единогласно;
«Против» - нет;
«Воздержался» - нет.

Решили: провести очередное общее собрание членов ТСЖ «Коллонтай, 17» в форме совместного присутствия членов ТСЖ 18 апреля 2022 года в 18 часов 00 минут в Малом зале СКЦ «Буревестник» (Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 38, малый зал СКЦ «Буревестник»).

Если при проведении указанного общего собрания такое собрание не будет иметь указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, то в этом случае решения общего собрания с такой же повесткой дня принять путем проведения заочного голосования в период с «19» апреля 2022 г. по «30» мая 2022 г. включительно в соответствии со ст. 47 ЖК РФ.

По второму вопросу повестки дня.

Слушали: Председатель Правления ТСЖ Черникова А.Ю. предложила следующую повестку общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17»:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2021 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 год.
4. Утверждение Плана финансово-хозяйственной деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2022 год, включающей перечень работ, услуг и необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.
5. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание, текущий ремонт общего имущества, и предоставляемые услуги на основании сметы доходов и расходов ТСЖ «Коллонтай, 17».
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4 на 2022 год.
7. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17».
8. Избрание членов правления ТСЖ «Коллонтай, 17».
9. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества.

Голосовали: «За» - единогласно;
 «Против» - нет;
 «Воздержался» - нет.

Решили: утвердить следующую повестку общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17»:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2021 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 год.
4. Утверждение Плана финансово-хозяйственной деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2022 год, включающей перечень работ, услуг и необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.
5. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание, текущий ремонт общего имущества, и предоставляемые услуги на основании сметы доходов и расходов ТСЖ «Коллонтай, 17».
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4 на 2022 год.
7. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17».
8. Избрание членов правления ТСЖ «Коллонтай, 17».
9. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества.

По третьему вопросу повестки дня.

Слушали: Председатель Правления ТСЖ Черникова А.Ю. представила Пестова А.Ю. правлению. Пестов А.Ю. заявил, что вместе с ним в правление еще желают войти несколько человек его соседей из дома 17/2. Каневский М.Ю. предложил стать кандидатом Пестову А.Ю., второго кандидата пригласить от дома 17/3, для равномерного представительства в правлении жителей разных домов, находящихся в управлении ТСЖ «Коллонтай, 17».

По кандидатам в члены Ревизионной комиссии дополнений нет.

С учетом проведенного обсуждения предлагается утвердить кандидатами для избрания на общем собрании членов ТСЖ «Коллонтай, 17», следующих членов ТСЖ:

Кандидаты в члены Правления ТСЖ «Коллонтай, 17»:

- Черникова А.Ю. (ул. Коллонтай, дом 17, корп. 2);
- Денисов А.Н. (ул. Коллонтай, дом 15, корп. 2);
- Гостев В.П. (ул. Коллонтай, дом 15, корп. 2);
- Кузнецов В.В. (ул. Коллонтай, дом 15, корп. 2);
- Каневский М.Ю. (ул. Коллонтай, дом 17, корп. 3);
- Пестов А.Ю. (ул. Коллонтай, дом 17, корп. 2);
- Туранская Е.Л. (ул. Коллонтай, дом 17, корп. 4);
- Убогович Д.Ю. (ул. Коллонтай, дом 17, корп. 3.);
- Чернега А.В. (ул. Коллонтай, 15, корп. 1)

Кандидаты в члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17»:

- Осипова Т.А. (ул. Коллонтай, дом 17, корп. 3);
- Виктовская Н.В. (ул. Коллонтай, дом 17, корп. 2).

Голосовали: «За» - единогласно;
 «Против» - нет;
 «Воздержался» - нет.

Решили:

Утвердить указанные кандидатуры для избрания в Правление и Ревизионную комиссию ТСЖ «Коллонтай, 17».

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Председатель Правления ТСЖ Черникова А.Ю. представила членам Правления для рассмотрения и утверждения проекты документов, предоставляемых членам ТСЖ «Коллонтай, 17» для ознакомления в связи с проведением общего собрания:

- отчетная смета ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2021 г.;
- Смета доходов и расходов (финансово-хозяйственный план) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2022 г.

Голосовали: «За» - единогласно;
 «Против» - нет;
 «Воздержался» - нет.

Решили:

1. принять отчетную смету ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2021 год;
2. одобрить и вынести на утверждение общим собранием членов ТСЖ Смету доходов и расходов (финансово-хозяйственный план) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2022 г.
3. Обеспечить членам ТСЖ «Коллонтай, 17» возможность для ознакомления с данными документами:
 - в помещении Правления ТСЖ – в часы приема;
 - в день проведения общего собрания;
 - разместить данные документы на сайте ТСЖ по адресу <http://kollontay17.ru>.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председатель Правления ТСЖ Черникова А.Ю. предложила в связи с проведением общего собрания членов ТСЖ следующие организационные меры:

1. заключить с 18.04.2022 г. договор об аренде малого зала СКЦ «Буревестник».
2. утвердить текст Уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17»;
3. разместить данное уведомление в каждой парадной в многоквартирных домах, находящихся в управлении ТСЖ «Коллонтай, 17». О размещении уведомлений составить соответствующие акты;
4. утвердить текст Решения собственника для голосования на заочной части очередного общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2021 год.
5. разместить тексты сметы ТСЖ за 2021 г. и ФХП ТСЖ на 2022 г. на сайте ТСЖ по адресу <http://kollontay17.ru>.

Голосовали: «За» - единогласно;
«Против» - нет;
«Воздержался» - нет.

Решили:

Для организационного обеспечения проведения общего собрания членов ТСЖ:

1. заключить с 18.04.2022 г. договор об аренде малого зала СКЦ «Буревестник».
2. утвердить текст Уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17»;
3. разместить уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17» в каждой парадной в многоквартирных домах, находящихся в управлении ТСЖ «Коллонтай, 17». О размещении уведомлений составить соответствующие акты;
4. утвердить текст Решения собственника для голосования на заочной части очередного общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2021 год.
5. разместить тексты сметы ТСЖ за 2021 г. и ФХП ТСЖ на 2022 г. на сайте ТСЖ по адресу <http://kollontay17.ru>.

Председатель:



А.Ю. Черникова

Секретарь:



М.Ю. Каневский