

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17»,
созданного для управления многоквартирными домами по адресам:
г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 15 корп. 1, корп. 2 д. 17 корп. 2, корп. 3 корп. 4
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«31» мая 2022 г

Общее собрание членов ТСЖ «Коллонтай, 17» проводилось в период с «18» апреля 2022 г. по «30» мая 2022 г. включительно в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общее число голосов членов ТСЖ «Коллонтай, 17» составляет 66701,75. В собрании приняли участие члены ТСЖ с общим количеством голосов равным, 50030,11 что составляет 75,01 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Коллонтай, 17».

Голоса подсчитываются из соотношения 1 кв.м. = 1 голос. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания: Черникова А.Ю., секретарь собрания: Каневский М.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2021 год.**
3. **Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 год.**
4. **Утверждение Плана финансово-хозяйственной деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2022 год, включающей перечень работ, услуг и необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.**
5. **Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание, текущий ремонт общего имущества, и предоставляемые услуги на основании сметы доходов и расходов ТСЖ «Коллонтай, 17».**
6. **Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4 на 2022 год**
7. **Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17»**
8. **Избрание членов правления ТСЖ «Коллонтай, 17».**
9. **Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества.**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Черникова А.Ю.

Секретарь собрания – Каневский М.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель:	Секретарь:
За – 93,55 %	За – 92,56 %
Против – 0,81%	Против – 0,78 %
Воздержались – 5,64 %.	Воздержались – 6,66 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Черникова А.Ю., секретарем собрания избран – Каневский М.Ю.

2. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2021 год.

Предложено утвердить отчет о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 86,46 %
Против – 1,52 %
Воздержались – 12,02%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2021 год.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2021 год.

Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 85,37 %
Против – 1,69 %
Воздержались – 12,94 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2021 год.

4. Утверждение Плана финансово-хозяйственной деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2022 год, включающей необходимые затраты содержание и ремонт общего имущества.

Предложено для голосования утвердить план финансово-хозяйственной деятельности (смету доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2022 год, включающую необходимые затраты содержание и ремонт общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 83,95 %

Против – 1,79 %

Воздержались – 14,25 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности (смету доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2022 год, включающую необходимые затраты содержание и ремонт общего имущества.

5. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Предложено утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членов ТСЖ сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год. Тарифы на оплату коммунальных услуг начисляются на основании соответствующих распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82,69 %

Против – 3,24 %

Воздержались – 14,07 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членов ТСЖ сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год. Тарифы на оплату коммунальных услуг начисляются на основании соответствующих распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга.

6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4 на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 86,00 %

Против – 1,18 %

Воздержались – 12,83 %

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4 на 2022 год.

7. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай 17»

За – 92,25 %

Против – 0,84 %

Воздержались – 6,92 %

РЕШИЛ: Направить доход от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, содержание и обустройство детской и спортивной площадок, проведение благоустройства, организацию детских праздников.

8. Избрание членов правления ТСЖ «Коллонтай,17».

Предложено для голосования избрать в члены правления ТСЖ «Коллонтай, 17»: Черникову А.Ю., Каневского М.Ю., Гостева В.П., Туранскую Е.Л., Денисова А.Н., Чернега А.В., Кузнецова В.В., Убоговича Д.Ю., Пестова А.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Фамилия, Имя, Отчество, кандидата, № кв. (помещения)	За	Против	Воздержался
Черникова А.Ю. 17/2	88,78%	0,58%	10,64%
Денисов А.Н. 15/2	86,03%	0,69%	13,29%
Гостев В.П. 15/2	86,04%	0,35%	13,25%

Кузнецов В.В. 17/4	85,87%	0,47%	13,66%
Каневский М.Ю. 17/3	86,70%	0,55%	12,75%
Пестов А.Ю. 17/2	80,27%	4,76%	14,97%
Туранская Е.Л. 17/4	85,31%	0,35%	14,34%
Убогович Д.Ю. 17/3	84,04%	0,74%	15,22%
Чернега А.В. 15/1	86,27%	0,67%	13,06%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены правления ТСЖ «Коллонтай,17»: Черникову А.Ю., Каневского М.Ю., Гостева В.П., Туранскую Е.Л., Денисова А.Н., Чернега А.В., Кузнецова В.В., Убоговича Д.Ю., Пестова А.Ю.

9. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества.

Предложено для голосования избрать Ревизионную комиссию Товарищества в составе: Осипова Т.А., Витковская Н.В.

Фамилия, Имя, Отчество, № кв. кандидата	За	Против	Воздержался
Осипова Татьяна Алексеевна 17/3	86,01 %	0,43 %	13,56 %
Витковская Наталья Валентиновна 17/2	86,07 %	0,43 %	13,50 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Ревизионную комиссию Товарищества в составе Осипова Т.А., Витковская Н.В.

Председатель собрания _____ /Черникова А.Ю./

Секретарь собрания _____ /Каневский М.Ю./