

Уведомление

о проведении общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17», управляющего многоквартирными домами по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4

Уважаемый собственник помещения!

«10» марта 2023 года в 18 час. 00 мин. в малом зале СКЦ «Буревестник», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 38, будет проводиться очередное общее собрание членов ТСЖ «Коллонтай, 17» в очной форме (в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме, очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Начало регистрации участников собрания в 17 час. 45 мин.

Данное собрание проводится по инициативе Председателя Правления ТСЖ «Коллонтай, 17» Черниковой Анны Юрьевны.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17»

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания.
2. **Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2022 год.**
3. **Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.**
4. **Утверждение Плана финансово-хозяйственной деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2023 год, включающей перечень работ, услуг и необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.**
5. **Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание, текущий ремонт общего имущества, и предоставляемые услуги на основании сметы доходов и расходов ТСЖ «Коллонтай, 17».**
6. **Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4 на 2023 год**
7. **Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17»**

Предварительно ознакомится с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, вы можете:

1. В помещении Правления ТСЖ в часы приема
2. В день проведения собрания
3. На сайте Товарищества по адресу <http://kollontay17.ru>

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Вы можете участвовать в собрании через своего представителя, надлежащим образом оформив на него доверенность.

Если при проведении общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17» в форме совместного присутствия собственников помещений, такое общее собрание не будет иметь указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, то в этом случае решения общего собрания с такой же повесткой дня будут приняты путем проведения заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ.

Общее собрание собственников членов ТСЖ «Коллонтай, 17» форме заочного голосования будет проводиться в период с «10» марта 2023 г. по «29» апреля 2023 г. включительно.

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который будет Вам направлен через Ваш почтовый ящик «10» марта 2023 г., так же бланк можно получить в помещении Правления ТСЖ в приемные часы или распечатать с сайта Товарищества по адресу <http://kollontay17.ru>

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете опустить в урну для голосования, установленную в помещении Правления ТСЖ, опустить в ящики для сбора показаний приборов учета на первых этажах дома или сдать членам инициативной группы при поквартирном обходе.

Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: «10» марта 2023 г.

Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: «29» апреля 2023 г.

Председатель ТСЖ «Коллонтай, 17» Черникова А.Ю.