

ТСЖ «Коллонтай, 17»

г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, 17, д.17, корп.3, пом. 1-Н

Протокол заседания правления ТСЖ «Коллонтай, 17»

Место и время проведения: 19-00, в помещении правления ул. Коллонтай, д.17, корп.3, пом.1-Н  
28 февраля 2023 г.

Председатель: Черникова А.Ю.

Секретарь: Каневский М.Ю.

Присутствовали члены правления: Денисов А.Н., Каневский М.Ю., Чернега А.В., Гостев В.П.,  
Черникова А.Ю. Кузнецов В.В.

В заседании участвуют 6 членов правления. Кворум имеется. Заседание членов правления правомочно. Распределение голосов (1 человек-1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Повестка дня: 1. Рассмотрение отчетной сметы ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2022 г.

2. Рассмотрение сметы (ФХП) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2023 г.

Слушали председателя правления Черникову А.Ю., которая представила к рассмотрению отчетную смету за 2022 г. и ФХП на 2023 г. В ходе обсуждения Черникова А.Ю. доложила, что на 2023 год тариф на текущий ремонт необходимо существенно увеличить, т.к. подошло время замены стояков ХВС и проведения косметического ремонта в кирпичных домах, также необходимо продолжить работы по ремонту фасадов домов 15/1, 17/2, 17/3 (укрепление кирпичной облицовки на переходных и неостекленных балконах).

Также Черникова А.Ю. доложила о необходимости принятия решения собственниками о раздельном сборе мусора, для того, чтобы отстоять свою позицию в суде с оператором по вывозу мусора НЭО.

После обсуждения было предложено:

1. Принять отчетную смету за 2022 г.
2. Одобрить ФХП на 2023 г.
3. Назначить очно-заочное общее собрание членов ТСЖ «Коллонтай, 17» и общее собрание собственников на 10 марта 2023 года.

Голосовали: «За» - 5 голосов

«Против» - нет

«Воздержался» - 1 голос

Решение принято.

Председатель заседания:

Секретарь:

А.Ю. Черникова

М.Ю. Каневский