

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17»,**

**управляющего многоквартирными домами по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Санкт-Петербург**

**«30» апреля 2023 г**

Общее собрание членов ТСЖ «Коллонтай, 17» проводилось в период с «10» марта 2023 г. по «29» апреля 2023 г. включительно в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общее число голосов членов ТСЖ «Коллонтай, 17» составляет 65664,85 кв.м. В собрании приняли участие члены ТСЖ с общим количеством голосов равным 52231,52 кв.м, что составляет 79,54 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Коллонтай, 17».

Голоса подсчитываются из соотношения 1 кв.м. = 1 голос. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17»**

- 1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2022 год.**
- 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.**
- 4. Утверждение Плана финансово-хозяйственной деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2023 год, включающей перечень работ, услуг и необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.**
- 5. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание, текущий ремонт общего имущества, и предоставляемые услуги на основании сметы доходов и расходов ТСЖ «Коллонтай, 17».**
- 6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д.17, к. 2,3,4 на 2023 год.**
- 7. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17»**

**1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Черникова А.Ю., секретарь собрания – Каневский М.Ю.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За – 91,70%	За – 90,68 %
Против – 0,44 %	Против – 0,59%
Воздержались – 7,87 %	Воздержались – 8,73%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Черникова А.Ю., секретарем собрания избран – Каневский М.Ю.

**2. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2022 год.**

Предложено для голосования утвердить отчет о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2022 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 85,69 %  
Против – 0,83 %  
Воздержались – 13,48%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2022 год.

**3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2022 год.**

Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2022 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 84,48 %  
Против – 0,95 %  
Воздержались – 14,57 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2022 год.

**4. Утверждение Плана финансово-хозяйственной деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ на 2023 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.**

Предложено для голосования утвердить план финансово-хозяйственной деятельности (смету доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай 17» на 2023 год, включающей перечень работ, услуг и необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 81,91 %  
Против – 1,61 %  
Воздержались – 16,48 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить План финансово-хозяйственной деятельности (смету доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2023 год, включающей перечень работ, услуг и необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.

**5. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание, текущий ремонт общего имущества, и предоставляемые услуги на основании сметы доходов и расходов ТСЖ «Коллонтай, 17».**

Предложено утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и предоставляемые услуги в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членов ТСЖ сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год. Тарифы на оплату коммунальных услуг начисляются на основании соответствующих распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 79,69 %  
Против – 3,11 %  
Воздержались – 17,20 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и предоставляемые услуги в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членов ТСЖ сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год. Тарифы на оплату коммунальных услуг начисляются на основании соответствующих распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга.

**6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4 на 2023 год.**

Предложено утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 15, к.1,2, д.17 к.2, 3, 4 на 2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 83,28%  
Против – 1,21%  
Воздержались – 15,51%

Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4 на 2023 год.

**7. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17»**

Предложено направить доход от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, содержание детской и спортивной площадок, проведение благоустройства, организацию детских праздников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 91,04 %  
Против – 1,10 %  
Воздержались – 7,86 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Направить доход от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, содержание детской и спортивной площадок, проведение благоустройства, организацию детских праздников

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Черникова А.Ю.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Каневский М.Ю.