

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17»,

**управляющего многоквартирными домами по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Санкт-Петербург

«30» апреля 2023 г

Общее собрание членов ТСЖ «Коллонтай, 17» проводилось в период с «10» марта 2023 г. по «29» апреля 2023 г. включительно в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общее число голосов членов ТСЖ «Коллонтай, 17» составляет 65664,85 кв.м. В собрании приняли участие члены ТСЖ с общим количеством голосов равным 52231,52 кв.м, что составляет 79,54 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Коллонтай, 17».

Голоса подсчитываются из соотношения 1 кв.м. = 1 голос. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17»

- 1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2022 год.**
- 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.**
- 4. Утверждение Плана финансово-хозяйственной деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2023 год, включающей перечень работ, услуг и необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.**
- 5. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание, текущий ремонт общего имущества, и предоставляемые услуги на основании сметы доходов и расходов ТСЖ «Коллонтай, 17».**
- 6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д.17, к. 2,3,4 на 2023 год.**
- 7. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17»**

1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Черникова А.Ю., секретарь собрания – Каневский М.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 91,70%	За – 90,68 %
Против – 0,44 %	Против – 0,59%
Воздержались – 7,87 %	Воздержались – 8,73%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Черникова А.Ю., секретарем собрания избран – Каневский М.Ю.

2. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2022 год.

Предложено для голосования утвердить отчет о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 85,69 %
Против – 0,83 %
Воздержались – 13,48%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2022 год.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2022 год.

Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,48 %
Против – 0,95 %
Воздержались – 14,57 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2022 год.

4. Утверждение Плана финансово-хозяйственной деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ на 2023 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.

Предложено для голосования утвердить план финансово-хозяйственной деятельности (смету доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай 17» на 2023 год, включающей перечень работ, услуг и необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 81,91 %
Против – 1,61 %
Воздержались – 16,48 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить План финансово-хозяйственной деятельности (смету доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2023 год, включающей перечень работ, услуг и необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.

5. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание, текущий ремонт общего имущества, и предоставляемые услуги на основании сметы доходов и расходов ТСЖ «Коллонтай, 17».

Предложено утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и предоставляемые услуги в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членом ТСЖ сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год. Тарифы на оплату коммунальных услуг начисляются на основании соответствующих распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 79,69 %
Против – 3,11 %
Воздержались – 17,20 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и предоставляемые услуги в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членом ТСЖ сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год. Тарифы на оплату коммунальных услуг начисляются на основании соответствующих распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга.

6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4 на 2023 год.

Предложено утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 15, к.1,2, д.17 к.2, 3, 4 на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 83,28%
Против – 1,21%
Воздержались – 15,51%

Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4 на 2023 год.

7. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17»

Предложено направить доход от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, содержание детской и спортивной площадок, проведение благоустройства, организацию детских праздников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 91,04 %
Против – 1,10 %
Воздержались – 7,86 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Направить доход от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, содержание детской и спортивной площадок, проведение благоустройства, организацию детских праздников

Председатель собрания _____ /Черникова А.Ю.

Секретарь собрания _____ /Каневский М.Ю.