

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, корп. 1, корп. 2, д. 17, корп. 2, корп. 3, корп. 4,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург

«30» апреля 2024 г.

Дата проведения собрания – с 13 час.00 мин. 07.03.2024 г. по 24 час. 00 мин. 30.04.2024 г.

Место проведения собрания - малый зал СКЦ «Буревестник», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 38.

Дата проведения очного голосования: с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. 07.03.2024 г.

Даты проведения заочного голосования с 14 час. 00 мин. 07.03.2024 до 22 час. 00 мин. 30.04.2024 г.

В многоквартирных домах, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 15, корпус 1, Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 15, корпус 2, Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 17, корпус 2, Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 17, корпус 3, Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 17, корпус 4, проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициатором общего собрания собственников является Председатель Правления Товарищества собственников жилья «Коллонтай, 17» Черникова Анна Юрьевна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах – 70 179,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах – 70 179,80 голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 48972,87 кв.м. (48972,87 голосов), что составляет 69,78% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

Наличие кворума на общем собрании. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения в пределах компетенции, определенной Жилищным кодексом Российской Федерации.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Принятие решения о размещении контейнеров для осуществления раздельного накопления твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов на существующих контейнерных площадках, размещенных на входящих в состав общего имущества земельных участках по адресам:: ул. Коллонтай, дом 15, корпус 2 (кадастровый номер участка 78:12:0006310:9030), ул. Коллонтай, дом 17, корпус 4 (кадастровый номер участка 78:12:0006310:3065).

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об определении даты заключения такого договора (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – Черникова А.Ю., секретарь собрания – Каневский М.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания

За – 83,76 %

Против – 5,14 %

Воздержались – 11,1 %

Секретарь собрания

За – 83,54 %

Против – 4,72 %

Воздержались – 11,75 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Черникову А.Ю., секретарем собрания избрать – Каневского М.Ю.

2. Принятие решения о размещении контейнеров для осуществления раздельного накопления твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов на существующих контейнерных площадках, размещенных на входящих в состав общего имущества земельных участках по адресам:: ул. Коллонтай, дом 15, корпус 2 (кадастровый номер участка 78:12:0006310:9030), ул. Коллонтай, дом 17, корпус 4 (кадастровый номер участка 78:12:0006310:3065).

Предложено для голосования следующее решение: принять решение о размещении контейнеров для осуществления раздельного накопления твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов на существующих контейнерных площадках, размещенных на входящих в состав

2

общего имущества земельных участках по адресам:: ул. Коллонтай, дом 15, корпус 2 (кадастровый номер участка 78:12:0006310:9030), ул. Коллонтай, дом 17, корпус 4 (кадастровый номер участка 78:12:0006310:3065).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –	84,77 %
Против –	5,7 %
Воздержались –	9,54 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Разместить контейнеры для осуществления раздельного накопления твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов на существующих контейнерных площадках, размещенных на входящих в состав общего имущества земельных участках по адресам:: ул. Коллонтай, дом 15, корпус 2 (кадастровый номер участка 78:12:0006310:9030), ул. Коллонтай, дом 17, корпус 4 (кадастровый номер участка 78:12:0006310:3065).

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об определении даты заключения такого договора (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

Предложено для голосования следующее решение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Акционерное общество «Невский экологический оператор»; ИНН 7804678913) с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений, проведенного в очно-заочной форме в период с 07.03.2024 г. по 30.04.2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –	73,56 %
Против –	10,93 %
Воздержались –	15,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Акционерное общество «Невский экологический оператор»; ИНН 7804678913) с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений, проведенного в очно-заочной форме в период с 07.03.2024 г. по 30.04.2024 г.

Председатель собрания


/Черникова А.Ю.

Секретарь собрания


/Каневский М.Ю