

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17»,

**управляющего многоквартирными домами по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Санкт-Петербург

«30» апреля 2025 г

Общее собрание членов ТСЖ «Коллонтай, 17» проводилось в период с «25» марта 2025 г. по «29» апреля 2025 г. включительно в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общее число голосов членов ТСЖ «Коллонтай, 17» составляет 66443,40 кв.м. В собрании приняли участие члены ТСЖ с общим количеством голосов равным 48119,04,52 кв.м, что составляет 72,42 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Коллонтай, 17».

Голоса подсчитываются из соотношения 1 кв.м. = 1 голос. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17»

- 1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting.**
- 2. Approval of the report on the activities of the ТСЖ «Коллонтай, 17» for 2024 year.**
- 3. Approval of the report of the audit commission for 2024 year.**
- 4. Approval of the Plan of financial and economic activities (income and expense statements) of the ТСЖ «Коллонтай, 17» for 2025 year, including a list of works, services and necessary expenses on maintenance and repair of common property.**
- 5. Approval of the size of the payment for each owner of the premises in the multi-apartment house for maintenance, current repair of common property, and services provided on the basis of income and expense statements of the ТСЖ «Коллонтай, 17».**
- 6. Approval of the plan of works for current repair of multi-apartment houses at the address: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д.17, к. 2,3,4 for 2025 year.**
- 7. Determination of the directions of use of income from economic activities of the ТСЖ «Коллонтай, 17»**

1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the general meeting

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Черникова А.Ю., секретарь собрания – Каневский М.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 83,64%	За – 82,36 %
Против – 3,79 %	Против – 3,81%
Воздержались – 12,56 %	Воздержались – 13,83%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Черникова А.Ю., секретарем собрания избран – Каневский М.Ю.

2. Approval of the report on the activities of the ТСЖ «Коллонтай, 17» for 2024 year.

Предложено для голосования утвердить отчет о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 74,11 %
Против – 6,94 %
Воздержались – 18,95%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2024 год.

3. Approval of the report of the audit commission of the ТСЖ «Коллонтай, 17» for 2024 year.

Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 73,75 %
Против – 7,12 %
Воздержались – 19,13 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2024 год.

4. Approval of the Plan of financial and economic activities (income and expense statements) of the ТСЖ for 2025 year, including necessary expenses on maintenance and repair of common property.

Предложено для голосования утвердить план финансово-хозяйственной деятельности (смету доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай 17» на 2025 год, включающей перечень работ, услуг и необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 71,87 %

Против – 8,83 %

Воздержались – 19,29 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить План финансово-хозяйственной деятельности (смету доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2025 год, включающей перечень работ, услуг и необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.

5. Утверждение размеров платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание, текущий ремонт общего имущества, и предоставляемые услуги на основании сметы доходов и расходов ТСЖ «Коллонтай, 17».

Предложено утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и предоставляемые услуги в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членов ТСЖ сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 год. Тарифы на оплату коммунальных услуг начисляются на основании соответствующих распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 66,80 %

Против – 10,19 %

Воздержались – 23,01%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме за содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и предоставляемые услуги в соответствии с долей каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество исходя из утвержденной общим собранием членов ТСЖ сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 год. Тарифы на оплату коммунальных услуг начисляются на основании соответствующих распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга.

6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4 на 2025 год.

Предложено утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 15, к.1,2, д.17 к.2, 3, 4 на 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 76,90%

Против – 6,0%

Воздержались – 17,10%

Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4 на 2025 год.

7. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17»

Предложено направить доход от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, содержание детской и спортивной площадок, проведение благоустройства, организацию детских праздников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82,59 %

Против – 5,45 %

Воздержались – 11,96 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Направить доход от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, содержание детской и спортивной площадок, проведение благоустройства, организацию детских праздников

Председатель собрания _____ /Черникова А.Ю.

Секретарь собрания _____ /Каневский М.Ю.