

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах  
по адресу: 193313, Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 15, корпус 1; ул. Коллонтай, дом 15, корпус 2;  
ул. Коллонтай, дом 17, корпус 2; ул. Коллонтай, дом 17, корпус 3; ул. Коллонтай, дом 17, корпус 4  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Санкт-Петербург  
ул. Коллонтай, дом 17, корп. 3, пом.1-Н

«10» ноября 2025 г

В многоквартирных домах, расположенных в Санкт-Петербурге по адресу: ул. Коллонтай, дом 15, корпус 1; ул. Коллонтай, дом 15, корпус 2; ул. Коллонтай, дом 17, корпус 2; ул. Коллонтай, дом 17, корпус 3; ул. Коллонтай, дом 17, корпус 4, проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (опросным путем).

**Дата проведения собрания** – «10» ноября 2025 года (окончен подсчет голосов собственников).

**Место проведения собрания** – Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 17, корпус 3, помещение 1-Н (Правление ТСЖ)

**Дата и время начала голосования** 00 час. 00 мин. 11 июля 2025 г.

**Дата и время окончания голосования** 24 час. 00 мин. 30 октября 2025 г.

**Инициатором** общего собрания собственников является Председатель Правления Товарищества собственников жилья «Коллонтай, 17» Черникова Анна Юрьевна (зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 17, корпус 2, кв. 180), как собственник жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 17, корпус 2, квартира № 180.

**Председатель общего собрания:** Черникова Анна Юрьевна

**Секретарь общего собрания:** Каневский Максим Юрьевич

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах** – 70 176,90 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах** – 70 176,90 голосов.

**В общем собрании собственников помещений приняли участие** собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 35 069 кв.м. (35 069 голосов), что составляет 49,97 (Сорок девять целых девяносто семь сотых) процентов площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

**Наличие кворума на общем собрании.** Кворум на общем собрании собственников отсутствует. Общее собрание не вправе принимать решения в пределах компетенции, определенной Жилищным кодексом Российской Федерации.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

3. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирных домах, расположенных в Санкт-Петербурге по адресу: ул. Коллонтай, дом 15, корпус 1; ул. Коллонтай, дом 15, корпус 2; ул. Коллонтай, дом 17, корпус 2; ул. Коллонтай, дом 17, корпус 3; ул. Коллонтай, дом 17, корпус 4, силами ООО «Спецтехника СПб» (ИНН 7816511010) и за счет его средств.

4. Принятие решения о сроке монтажа видеосистемы.

5. Принятие решения об установлении для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в Санкт-Петербурге по адресу: ул. Коллонтай, дом 15, корпус 1; ул. Коллонтай, дом 15, корпус 2; ул. Коллонтай, дом 17, корпус 2; ул. Коллонтай, дом 17, корпус 3; ул. Коллонтай, дом 17, корпус 4, обязательного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения.

6. Принятие решения о замене покрытия на детской площадке, расположенной на арендованном земельном участке площадью 532 кв.м. (кадастровый номер 78:12:6310:1074) расположенном восточнее МКД по адресу: улица Коллонтай, дом 15, корпус 2 и южнее МКД по адресу: улица Коллонтай, дом 17, корпус 3.

7. Принятие решения об утверждении Сметы на производство работ по замене покрытия на детской площадке. Материал покрытия: резиновая крошка. Сметная стоимость работ 1 600 000 руб.

8. Принятие решения об утверждении размера платы (единовременного целевого взноса) за выполнение работ по замене покрытия на детской площадке.

### **1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ.**

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрание председателя общего собрания

Предложено:

Избрать председателем собрания Черникову А.Ю.

Решили: Избрать председателем собрания Черникову А.Ю.

«ЗА» 28 436,00 голосов (81,08%);  
 «ПРОТИВ» 2 181,09 голосов ( 6,22%);  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4 452,87 голосов (12,70%).

## 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрание председателя общего собрания

Предложено: Избрать секретарем собрания Каневского М.Ю.

Решили: Избрать секретарем собрания Каневского М.Ю.

«ЗА» 28 185,10 голосов (80,37%);  
 «ПРОТИВ» 2 174,24 голосов ( 6,20%);  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4 710,52 голосов (13,43%).

## 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ. Голосование проводилось отдельно по каждому многоквартирному дому.

Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме (по одному из указанных выше адресов) силами (с привлечением субподрядчиков) ООО «Спецтехника СПб» (ИНН 7816511010) и за счет его средств.

Предложено: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме (по одному из указанных выше адресов) силами (с привлечением субподрядчиков) ООО «Спецтехника СПб» (ИНН 7816511010) и за счет его средств.

Решили по каждому МКД: Решение не принято (отсутствует большинство голосов, предусмотренное п. 1 ст. 46 и п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ):

1. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 15, корп. 1
  - «ЗА» 1 797,69 голосов (40,17%);
  - «ПРОТИВ» 2 480,14 голосов (55,42%);
  - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 197,39 голосов ( 4,41%).
2. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 15, корп. 2
  - «ЗА» 3 256,18 голосов (56,84%);
  - «ПРОТИВ» 2 279,65 голосов (39,79%);
  - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 193,30 голосов ( 3,37%).
3. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 17, корп. 2
  - «ЗА» 3 075,40 голосов (47,24%);
  - «ПРОТИВ» 3 054,15 голосов (46,92%);
  - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 380,20 голосов ( 5,84%).
4. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 17, корп. 3
  - «ЗА» 6 565,65 голосов (52,59%);
  - «ПРОТИВ» 5 038,70 голосов (40,26%);
  - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 881,00 голосов ( 7,06%).
5. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 17, корп. 3
  - «ЗА» 2 821,73 голосов (48,07%);
  - «ПРОТИВ» 2 446,29 голосов (41,67%);
  - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 602,50 голосов (10,26%).

## 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ. Голосование проводилось отдельно по каждому многоквартирному дому.

Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о сроке монтажа видеосистемы.

Предложено: Принять решение о сроке монтажа системы видеонаблюдения – до «01» декабря 2025 г.

Решили по МКД: Решение не принято (отсутствует большинство голосов, предусмотренное п. 1 ст. 46 и п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ):

1. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 15, корп. 1
  - «ЗА» 1 797,69 голосов (40,17%);
  - «ПРОТИВ» 2 480,14 голосов (55,42%);
  - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 197,39 голосов ( 4,41%).
2. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 15, корп. 2
  - «ЗА» 3 332,08 голосов (58,16%);
  - «ПРОТИВ» 2 159,45 голосов (37,69%);
  - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 237,60 голосов ( 4,15%).
3. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 17, корп. 2
  - «ЗА» 3 167,00 голосов (48,65%);
  - «ПРОТИВ» 3 053,85 голосов (46,91%);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 288,90 голосов ( 4,44%).
4. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 17, корп. 3
- «ЗА» 6 475,85 голосов (51,87%);
- «ПРОТИВ» 5 038,79 голосов (40,36%);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 970,80 голосов ( 7,78%).
5. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 17, корп. 3
- «ЗА» 2 764,83 голосов (47,10%);
- «ПРОТИВ» 2 397,49 голосов (40,84%);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 708,20 голосов (12.06%).

#### **5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ. Голосование проводилось отдельно по каждому многоквартирному дому.**

Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об установлении для собственников помещений в многоквартирном доме обязательного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения

Предложено: Принять решение об установлении для собственников помещений в многоквартирном доме обязательного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 02 руб. 19 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

Решили по МКД: Решение не принято (отсутствует большинство голосов, предусмотренное п. 1 ст. 46 и п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ):

1. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 15, корп. 1
- «ЗА» 1 616,19 голосов (36,11%);
- «ПРОТИВ» 2 480,14 голосов (55,42%);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 378,89 голосов ( 8,47%).
2. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 15, корп. 2
- «ЗА» 3 029,35 голосов (52,88%);
- «ПРОТИВ» 2 279,65 голосов (39,79%);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 420,13 голосов ( 7,33%).
3. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 17, корп. 2
- «ЗА» 2 828,50 голосов (43,45%);
- «ПРОТИВ» 3 330,05 голосов (51,15%);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 351,20 голосов ( 5,39%).
4. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 17, корп. 3
- «ЗА» 6 225,95 голосов (49,87%);
- «ПРОТИВ» 5 104,70 голосов (40,89%);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 154,70 голосов ( 9,25%).
5. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 17, корп. 3
- «ЗА» 2 588,13 голосов (44,09%);
- «ПРОТИВ» 2 527,89 голосов (43,06%);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 754,50 голосов (12,85%).

#### **6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ. Голосование проводилось отдельно по каждому многоквартирному дому.**

Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о замене покрытия на детской площадке, расположенной на арендованном земельном участке площадью 532 кв.м. (кадастровый номер 78:12:6310:1074) расположенном восточнее МКД по адресу: улица Коллонтай, дом 15, корпус 2 и южнее МКД по адресу: улица Коллонтай, дом 17, корпус 3.

Предложено: Принять решение о замене покрытия на детской площадке, расположенной на арендованном земельном участке площадью 532 кв.м. (кадастровый номер 78:12:6310:1074), расположенном восточнее многоквартирного дома по адресу: улица Коллонтай, дом 15, корпус 2 и южнее многоквартирного дома по адресу: улица Коллонтай, дом 17, корпус 3.

Решили по МКД: Решение не принято (отсутствует большинство голосов, предусмотренное п. 1 ст. 46 и п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ):

1. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 15, корп. 1
- «ЗА» 971,40 голосов (21,71%);
- «ПРОТИВ» 2 804,94 голосов (62,68%);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 698,87 голосов (15,62%).
2. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 15, корп. 2
- «ЗА» 2 719,10 голосов (47,46%);
- «ПРОТИВ» 2 641,93 голосов (46,11%);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 368,10 голосов ( 6,43%).
3. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 17, корп. 2
- «ЗА» 2 034,40 голосов (31,25%);
- «ПРОТИВ» 3 200,05 голосов (49,16%);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 275,30 голосов (19,59%).
4. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 17, корп. 3
- «ЗА» 4 013,55 голосов (32,15%);
- «ПРОТИВ» 6 714,90 голосов (53,78%);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 756,90 голосов (14,07%).
5. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 17, корп. 3
- «ЗА» 2 081,98 голосов (35,47%);
- «ПРОТИВ» 3 065,79 голосов (52,22%);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 722,75 голосов (12,31%).

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ. Голосование проводилось отдельно по каждому многоквартирному дому.**

Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об утверждении Сметы на производство работ по замене покрытия на детской площадке. Материал покрытия: резиновая крошка. Сметная стоимость работ 1 600 000 руб.

Предложено: Принять решение об утверждении Сметы на производство работ по замене покрытия на детской площадке. Материал покрытия: резиновая крошка. Сметная стоимость работ 1600000 руб.

Решили по МКД: Решение не принято (отсутствует большинство голосов, предусмотренное п. 1 ст. 46 и п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ):

1. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 15, корп. 1
- «ЗА» 971,40 голосов (21,71%);
- «ПРОТИВ» 2 960,01 голосов (66,14%);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 543,80 голосов (12,15%).
2. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 15, корп. 2
- «ЗА» 2 342,60 голосов (40,89%);
- «ПРОТИВ» 2 792,03 голосов (48,73%);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 594,50 голосов (10,38%).
3. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 17, корп. 2
- «ЗА» 2 034,40 голосов (31,25%);
- «ПРОТИВ» 3 479,15 голосов (53,45%);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 996,20 голосов (15,30%).
4. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 17, корп. 3
- «ЗА» 3 948,15 голосов (31,62%);
- «ПРОТИВ» 7 047,10 голосов (56,44%);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 490,10 голосов (11,93%).
5. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 17, корп. 3
- «ЗА» 1 976,58 голосов (33,67%);
- «ПРОТИВ» 3 107,79 голосов (52,94%);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 786,15 голосов (13,39%).

**8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ. Голосование проводилось отдельно по каждому многоквартирному дому.**

Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об утверждении размера платы (единовременного целевого взноса) за выполнение работ по замене покрытия на детской площадке.

Предложено: Принять решение об утверждении размера платы за выполнение работ по замене покрытия на детской площадке в размере 23 руб. 82 коп. рублей за квадратный метр общей площади помещения. Плату включить в платежный документ ТСЖ «Коллонтай, 17» одновременно в расчетный период с 01 по 31 декабря 2025 г

Решили по МКД: Решение не принято (отсутствует большинство голосов, предусмотренное п. 1 ст. 46 и п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ):

1. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 15, корп. 1
- «ЗА» 971,40 голосов (21,71%);
- «ПРОТИВ» 2 960,01 голосов (66,14%);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 543,80 голосов (12,15%).
2. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 15, корп. 2
- «ЗА» 2 177,70 голосов (38,01%);
- «ПРОТИВ» 2 914,93 голосов (50,88%);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 636,50 голосов (11,11%).
3. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 17, корп. 2
- «ЗА» 1 875,30 голосов (28,81%);
- «ПРОТИВ» 3 677,35 голосов (56,49%);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 957,10 голосов (14,70%).
4. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 17, корп. 3

- |               |                            |
|---------------|----------------------------|
| «ЗА»          | 3 882,55 голосов (31,10%); |
| «ПРОТИВ»      | 7 308,00 голосов (58,53%); |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1 294,80 голосов (10,37%). |
5. По МКД по адресу: ул. Коллонтай, дом 17, корп. 3
- |               |                            |
|---------------|----------------------------|
| «ЗА»          | 2 020,68 голосов (34,42%); |
| «ПРОТИВ»      | 3 063,69 голосов (52,19%); |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 786,15 голосов (13,39%).   |

**Приложение:**

1. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании (Приложение № 1)
2. Копия сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Копии Актов о размещении сообщения в парадных многоквартирных домов (Приложение № 3).
4. Спецификация системы видеонаблюдения, составленная ООО «Спецтехника СПб» (Приложение № 4).
5. Смета на производство работ по замене покрытия на детской площадке (Приложение № 5).
6. Сведения об итогах голосования на общем собрании (Приложение № 6)
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведении общего собрания.

Председатель собрания



/Черникова А.Ю.  
10.11.2025 г.

Секретарь собрания

/ Каневский М.Ю  
10.11.2025г.