

ПРОТОКОЛ № 20260200108807
общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17»,
управляющего многоквартирными домами по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2,3,4,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Санкт-Петербург
ул. Коллонтай, дом 17, корпус 3, пом. 1-Н

«30» марта 2026 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Коллонтай, 17» проводилось в период с «16» февраля 2026 г. по «29» марта 2026 г. включительно в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Товариществом собственников жилья «Коллонтай, 17» проведено общее собрание членов ТСЖ в форме заочного голосования (путем передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения собрания – «29» марта 2026 года (окончен подсчет голосов членов ТСЖ).

Место проведения собрания – Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 17, корпус 3, помещение 1-Н (помещение Правления ТСЖ «Коллонтай, 17»).

Дата и время начала голосования 00 час. 00 мин. 16 февраля 2026 г.

Дата и время окончания голосования 24 час. 00 мин. 29 марта 2026 г.

Инициатором общего собрания членов ТСЖ является Председатель правления ТСЖ «Коллонтай, 17» Черникова Анна Юрьевна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений, являющимся членами ТСЖ – 64 358,68 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений, являющихся членами ТСЖ – 64 358,68 голосов.

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ, являющиеся собственниками помещений площадью 45 831,94 кв.м. (45 831,94 голосов), что составляет 71,21 (Семьдесят одна целая двадцать одна сотая) процентов от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащей членам ТСЖ.

Наличие кворума на общем собрании. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения в пределах компетенции, определенной Жилищным кодексом Российской Федерации и Уставом ТСЖ «Коллонтай, 17».

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Коллонтай, 17»

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Утверждение годового отчета о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2025 год (по утв. Приказом Минстроя РФ от 20.11.2025 г. форме – для размещения в ГИС ЖКХ).**
3. **Утверждение Отчета о выполнении Сметы доходов и расходов за 2025 год.**
4. **Утверждение Заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год.**
5. **Утверждение Плана финансово-хозяйственной деятельности (Сметы доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2026 год, включая размер платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме.**
6. **Утверждение Годового Плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д.17, к. 2,3,4 на 2026 год.**
- 7 – 13. **Избрание членов Правления ТСЖ «Коллонтай, 17».**
- 14 – 16. **Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСЖ «Коллонтай, 17».**

Принятие решений по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем очередного (годового) собрания членов ТСЖ «Коллонтай,17» – Черникову Анну Юрьевну, секретарем собрания – Каневского Максима Юрьевича. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Результат, %%
39 110,35	1 740,50	4 981,09	«ЗА»; 85,33%

РЕШИЛИ:

- Избрать Председателем собрания – Черникову Анну Юрьевну.
Избрать Секретарем собрания – Каневского Максима Юрьевича.

2. Утверждение годового отчета о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2025 год (по утв. Приказом Минстроя РФ от 20.11.2025 г. форме – для размещения в ГИС ЖКХ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2025 г. (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Результат, %%
35 790,83	2 546,20	7 494,91	«ЗА»; 78,09%

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчет о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2025 г. (Приложение № 1).

3. Утверждение Отчета о выполнении Сметы доходов и расходов за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Отчет о выполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2025 год (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Результат, %%
34 634,93	2 664,40	8 532,61	«ЗА»; 75,57%

РЕШИЛИ:

Утвердить Отчет о выполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2025 год (Приложение № 2).

4. Утверждение Заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год (Приложение № 3).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Результат, %%
34 297,43	2 916,60	8 617,91	«ЗА»; 74,83%

РЕШИЛИ:

Утвердить Заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год (Приложение № 3).

5. Утверждение Плана финансово-хозяйственной деятельности (Сметы доходов и расходов) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2026 год, включая размер платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету доходов и расходов (плановую смету) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2026 год (Приложение № 4) на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Тарифы на оплату коммунальных ресурсов устанавливаются на основании соответствующих Распоряжений комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Результат, %%
32 825,77	3 361,98	9 644,19	«ЗА»; 71,62%

РЕШИЛИ: Утвердить Смету доходов и расходов (плановую смету) ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2026 год (Приложение № 4) на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая размеры платы каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Тарифы на оплату коммунальных ресурсов устанавливаются на основании соответствующих Распоряжений комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

6. Утверждение Годового Плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д.17, к.2,3,4 на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Годовой План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2. 3, 4 на 2026 год (Приложение № 5).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Результат, %%
34 557,23	2 947,07	8 327,64	«ЗА»; 75,40%

РЕШИЛИ: Утвердить Годовой План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2. 3, 4 на 2026 год (Приложение № 5).

7 – 13. Избрание членов Правления ТСЖ «Коллонтай, 17».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Правление ТСЖ «Коллонтай, 17» в следующем составе: Черникова А.Ю. (17/2), Денисов А.Н. (15/2), Гостев В.П. (15/2), Кузнецов В.В. (17/4), Каневский М.Ю. (17/3), Убогович Д.Ю. (17/3) Чернега А.В. (15/1).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ (по каждой кандидатуре):

№ вопроса в повестке дня	Ф.И.О. кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Результат, %%
7	Черникова А.Ю. 17/2	37 683,65	2 314,60	5 833,69	«ЗА»; 82,22%
8	Денисов А.Н. 15/2	36 383,90	2 241,40	7 206,64	«ЗА»; 79,39%
9	Гостев В.П. 15/2	36 467,40	2 118,70	7 245,84	«ЗА»; 79,57%
10	Кузнецов В.В. 17/4	36 575,50	2 021,10	7 235,34	«ЗА»; 79,80%
11	Каневский М.Ю. 17/3	36 726,35	2 199,50	6 906,09	«ЗА»; 80,13%
12	Убогович Д.Ю. 17/3	36 380,35	2 110,50	7 341,09	«ЗА»; 79,38%
13	Чернега А.В. 15/1	36 628,10	2 115,20	7 088,64	«ЗА»; 79,92%

РЕШИЛИ:

Избрать Правление ТСЖ «Коллонтай, 17» в следующем составе: **Черникова А.Ю. (17/2), Денисов А.Н. (15/2), Гостев В.П. (15/2), Кузнецов В.В. (17/4), Каневский М.Ю. (17/3), Убогович Д.Ю. (17/3) Чернега А.В. (15/1).**

14 – 16. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСЖ «Коллонтай, 17».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «Коллонтай, 17» в следующем составе: **Осипова Т.А. (17/3), Витковская Н.В (17/2), Алексеров Э.А. (17/3).**

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ (по каждой кандидатуре):

№ вопроса в повестке дня	Ф.И.О. кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Результат, %%
14	Осипова Т.А. 17/3	36 536,10	2 658,90	6 636,94	«ЗА»; 79,72%
15	Витковская Н.В. 17/2	36 450,30	2 597,00	6 784,64	«ЗА»; 79,53%
16	Алексеров Э.А. 17/3	36 323,83	2 762,60	6 745,51	«ЗА»; 79,25%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «Коллонтай, 17» в следующем составе: **Осипова Т.А. (17/3), Витковская Н.В (17/2), Алексеров Э.А. (17/3).**

Приложения:

1. Годовой отчет о деятельности ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2025 год – Приложение № 1.
2. Отчет о выполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коллонтай, 17» за 2025 г. – Приложение № 2.
3. Заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Коллонтай, 17» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год – Приложение № 3.
4. Смета доходов и расходов ТСЖ «Коллонтай, 17» на 2026 год – Приложение № 4.
5. Годовой План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д.15, к. 1,2, д. 17, к. 2. 3, 4 на 2026 год – Приложение № 5.
6. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Коллонтай, 17».

Председатель собрания _____

/Черникова А.Ю./

Секретарь собрания _____

/Каневский М.Ю./